



Nyhedsbrev maj 2023

Kære medlemmer af Rude Strand Grundejerforening

Så er det igen tiden, hvor der åbnes for vandet, skodderne fjernes fra vinduerne, og vi ser håbefuldt mod himlen for forhåbentlig at se på en blå himmel og sol. Endnu en sæson er gået i gang i sommerhusområdet med masser af sommerliv ved stranden og ved sommerhusene.

Bladet Odderkysten

I sommerhuspostkassen vil I i den kommende tid finde det lokale blad fra Odderkystens Fællesudvalg. Hvis I ikke har en postkasse, kan bladet læses på Odderkystens Fællesudvalgs hjemmeside: <https://odderkystensfaellesudvalg.dk/index.php>

I bladet er der en række vigtige informationer samt inspiration til aktiviteter i sommerferien. I år er der en artikel som beskriver de nye affaldssorteringsforhold, der venter sommerhusejerne i Odder kommune fra efteråret 2023/foråret 2024. Læs artiklen og bliv klog på, hvordan du skal indrette dig med affaldsbeholdere til de nye sorteringsforhold.

Grundejerforeningens veje

Gennemsyn af foreningens veje for huller o.l. er gjort i april måned, og entreprenøren og vejholdet har efterfølgende været rundt og udbedre vejene, så de er klar til endnu en sæson. Vejr og trafik har stor indflydelse på vejforholdene, derfor vil I sikkert opleve i løbet af sommeren, at der vil opstå nye eller gamle huller. Hvis dette sker, er der vejmateriale på parkeringspladsen ved Violvej til fri afbenyttelse, så hullerne kan lappes. Hent en spandfuld vejmateriale og lap hullerne i vejen ud for dit sommerhus. På den måde hjælper vi hinanden med at bibeholde gode sommerhusveje hele året.

Forhåbentlig bliver sommeren varm og tør, hvilket også betyder veje, der støver. Husk at køre på vejene efter forholdene. Vi har i sommerhusområdet masser af skilte, der minder os alle om at køre langsom, så vis hensyn til dine naboer sænk farten.

Bemærk dine skelpæle, der markerer din grund

Har du bemærket dine skelpæle?

Desværre ser vi en tendens til, at alt for mange grundejere udvider deres grund ud over det opmålte areal. Vi ser indkørsler, der anlægges alt for langt ud til vejen, skraldespandsskjulere der etableres uden for grundarealet, og hække/plankeværk, der opsættes uden for skel. Det er ikke lovligt. Vejbredden er inkl. græsrabatten på grundejerforeningens veje og er nøje opmålt efter forhold, så de lever op til myndighedernes krav i forhold til, at udrykningskøretøjer m.m. kan komme frem uden problemer. Lige nu vil det give problemer ved nogle sommerhuse. Områdets veje har særskilt matrikelnr. og typisk en tredjemand som ejer, der har givet tilladelse til brug af vejen til gengæld for vedligeholdelse af brugerne. I vores området foretages vedligeholdelsen igennem RSGs vejafdeling.

Derfor: **Tjek dine skelpæle og indret dine forhold efter dem!**

Hække, træer og buske m.m.

Vi minder om, at der er pligt til at klippe hække, træer og buske, så de ikke er til gene for trafikanter eller naboer. Kravene til beplantning kan læses i lokalplanen for vores område i Odder kommune (Lokal 3029):

<https://planportal.odder.dk/planlaegning/lokalplaner/find-lokalplan/>

og når kortet kommer frem, skrives i feltet *Find lokalplan* sommerhusadressen, og der klikkes i kortet, hvor markeringen er, kommer der et link til lokalplan 3029.

Med hensyn til regler for klipning kan Odderkystens Fællesudvalgs hjemmeside besøges:

<https://odderkystensfaellesudvalg.dk/treer-og-buske.html>

Hvis der, selvfølgelig mod forventning, er forhold, der ikke lever op til det beskrevne, er det Odder kommune, der skal have besked om dette.

Desuden kan vi henvise til Lokalplan 3029 generelt vedr. affaldsbeholdere (s. 18), postkasser (s. 19), beplantning (s. 19-20), veje (s. 22), stier (s. 23) og parkering (s. 23).



Google Maps

Ved sidste års generalforsamling lovede vi at undersøge muligheden, for at ruteanvisningen på Google Maps ikke førte bilister ind af Lyngbakkevej eller Hougårdsvej. Det er desværre ikke muligt for os i grundejerforeningen at ændre, da det er vejejerne, der selv skal gå ind på Google Maps og ændre vejbetegnelsen.

Både på stranden

Forhåbentlig har I lagt mærke til, at det endelig er lykkedes, i samarbejde med Odder kommune og lokalpolitiet i Odder at få fjernet de ejerløse både.

Husk, at både/kajakker/surfbrætter, der ligger på offentlige områder, skal have påsat tydelig adresse (evt. også navn), og tjek også om en eksisterende markering stadig er tydelig.

Skt. Hans 2023

Traditionen tro afholder Rude Strand Grundejerforening Sankt Hans sammen med Rude Strand Højskole på højskolens plæne. Højskolens kor underholder fra kl. 20.40. Bål og båltale fra kl. 21.00.

Har du bålmateriale (kvas o.l.) afhentes dette **onsdag den 21. juni efter kl. 15.00** efter aftale med Thorvald på mobilnr. 20 95 48 25. Bålaterialet skal placeres ved vejen, så det er let at få fat på.

Generalforsamling 2023

Grundejerforeningens årlige generalforsamling afholdes **lørdag den 15. juli 2023 kl. 11.00 i Pyramiden på Rude Strand Højskole.**

Forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, skal indsendes på foreningens mail: **rudestrandgrundejerforening@gmail.com** senest **torsdag den 1. juni 2023.**

Husk, hvis forslaget berører alle vejens beboere, skal der foreligge tilkendegivelser fra vejens beboere.

Bestyrelsen for Rude Strand Grundejerforening ønsker alle en rigtig god sæson. Pas på hinanden, vis hensyn og husk "Et smil er den korteste afstand mellem mennesker".

Bestyrelsen for RSG



I perioder har vores strand været oversvømmet pga. østenvind især fra nordøst.