

**Referat af Ordinær Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening
afholdt den 18. juli 2020 kl. 10.00
i Pyramidesalen, Rude Strand Højskole, Kystvejen 114
med nedenstående dagsorden:**

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere, men på grund af corona-afstandsrestriktioner blev der ikke indledt med en sang, og man gik direkte over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Ruben Andersen blev foreslået og valgt. Ruben Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden orienterede om, at bestyrelsen har valgt at opdele beretningen, så beretningens del vedrørende forhold for vejene, holdes af vejformand Thorvald Rosborg.

v/formand Helle Lykke Jørgensen

Konstituering

Efter 21 år som formand for Rude Strand Grundejerforening valgte Niels-Ulrik Bugge ved generalforsamlingen i 2019 at forlade formandsposten og bestyrelsen. Det betød, der skulle findes en ny formand. Der var ikke nogen oplagt prins eller prinsesse til at efterfølge Niels-Ulrik Bugge, men der var bestyrelsesmedlemmer, der var glade for de bestyrelsesopgaver, de allerede havde, og som bliver løftet til UG.

Med Ingrid Rosenbæk, som nyvalgt bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen i 2019, konstituerede bestyrelsen sig ved første bestyrelsesmøde den 31/7 2019 sig som følger:

Formand: Helle Lykke Jørgensen

Næstformand: Ingrid Rosenbæk

Vejformand: Thorvald Rosborg

Kasserer: Vagn Christensen

Sekretær: Lene Kjærsgaard.

Bestyrelsesmedlemmers opgaver beskrives klart med titlerne, hvilket betyder, at I hermed også kan se, hvem I skal kontakte med jeres spørgsmål.

Corona

Som resten af Danmark har bestyrelsen også været ramt af corona-situationen, hvilket har betydet, at vi kun har holdt 5 ordinære bestyrelsesmøder i 2019/2020. Til gengæld har vi brugt mail rigtig flittigt, så vi på afstand alligevel har løst bestyrelsesopgaver, hvilket I forhåbentlig også har kunnet mærke i løbet af året.

Brev til Odder Kommune

Efter sidste års generalforsamling samlede vi de spørgsmål, der blev stillet, som Odder kommune kunne svare på, og sendte dem i et brev til kommunen.

Der blev stillet 6 spørgsmål, og svarene har vi sendt til jer i foreningens første nyhedsbrev, som I fik i april 2020.

Dialogen med Odder kommune har været positiv, derfor gentager vi proceduren igen efter dette års generalforsamling, hvor vi dog også i løbet af efteråret, skal til kaffemøde med medarbejdere fra de afdelinger, der har med opgaver i forbindelse med Rude Strand Grundejerforening at gøre.

Kommunikation

Som I forhåbentlig har bemærket, har kommunikationen til jer stået højt på listen i år. Sidste år blev I præsenteret for folderen til nye sommerhusejere, som vi fortsætter med at uddele, men i år har vi opgraderet kommunikationen med både en ny Hjemmeside, Nyhedsbreve og Facebook.

Hjemmeside

<https://www.rudestrandgrundejerforening.dk>

På hjemmesiden finder I alle vigtige og nyttige informationer fra bestyrelsen. Nyhedsbreve, referater fra generalforsamlinger, regnskab m.v., men det er også gennem hjemmesiden, I kan skrive til bestyrelsen, hvis I f.eks. sælger sommerhuset og vil slettes fra maillisten, hvis I får nye kontaktoplysninger eller har andre spørgsmål til bestyrelsen.

Facebook

[Rude Strand Grundejerforening](#)

Her kommer aktuelle nyheder. Informationer om ting, der sker lige nu og her, Der er plads til en god debat/diskussion om emner, der er relevant for foreningens medlemmer og selvfølgelig i en god tone.

Nyhedsbrev

Ideen til nyhedsbrevet opstod da foreningens hjemmeside i en periode ikke virkede, men vi havde nogle informationer, som vi synes, I skulle have bl.a. svarene fra Odder kommune på jeres spørgsmål fra sidste års generalforsamling. Nyhedsbrevet er kommet for at blive, da det er en hurtig måde at informere på, hvor vi er sikre på, at alle får informationerne. Vi har ikke lagt os an på, hvor mange nyhedsbreve, der kommer om året, men når der er vigtigt nyt, bliver I orienteret.

INFO-skabet

Alle bestyrelsens informationer bliver sat op i info-skabet ved den offentlige P-plads. Vi har fået en lamineringsmaskine, så skriften på det ophængte ikke regner væk.

Skilte

Skilte med "kør langsomt", men det vil Thorvald sige mere om.

v/vejformand Thorvald Rosborg

Årets gang

I efteråret blev vejene let eftergået af håndmænd sammen med vores vejentreprenør, så de kunne stå vinteren igennem.

I efteråret lavede vi et stort researcharbejde med henblik på at finde det bedst egnede vejmateriale til vedligeholdelse af vores veje inden for de rammer, der er nedfældet i lokalplan 3029.

Vi blev på sidste års GF opfordret til at undersøge muligheden for anvendelse af Slots-grus. Dette materiale er sammensat af Stenrand Grusgrav på Sjælland i samarbejde med Københavns Universitet og er i dag et registreret varemærke. Materialet anvendes primært i parker, på stier og pladser, men også på grusveje. Det er imidlertid ikke relevant for os, da der vil løbe store transportomkostninger på.

Vi har også haft kontakt til forskellige vejentreprenører bl.a. COLAS og NCC for at høre til evt. alternativer til vejmaterialer. De svarede stort set alle, at de ikke kan levere et bedre produkt end det, vi pt anvender.

Alt grusmateriale støver i tørre perioder, og det er kun ved lavere hastighed, det giver en mærkbar reduktion af støvgenerne.

Vi har tillige skelet til, hvad andre grundejerforeninger i sommerlandet gør ved deres vejbelægninger som vores, og de har samme udfordringer.

Med baggrund af det researcharbejde har vi i bestyrelsen konkluderet, at vi fortsætter med stigrus leveret af NCC. Men vi har øjne og øre åbne for, hvis et andet materiale skulle være bedre.

I marts havde vi det store vejsyn, og det viste sig, at der ikke var så mange huller og sporinger som frygtet på trods af den store regnmængde, der faldt i vinter. Det gode og tørre forår i marts og april gjorde, at vi ikke kunne påbegynde vedligeholdelsesarbejderne før 1. maj med hjælp af håndmænd og vores vejentreprenør. Sammenholdt med andre grusbelagte veje i sommerhusområder er vores i en meget fin stand.

Birthebovej er nu optaget i foreningen med vejvedligehold, og vi startede med at give den en grundig behandling, og de har efterfølgende udtrykt stor tilfredshed med resultatet. Og som lovet ved sidste GF har Vorbækvej partielt fået udskiftet stigruset, - som var et forsøg, - med asfaltgranulat. Nu håber vi så, at støvgenerne er reduceret mærkbart.

M.h.t. Lyngbakkevej følger vi den belægning af Hyperit Rabatgrus fra 2018 nøje. Det var en forholdsvis dyr belægning og tilsyneladende er støvgenerne mindre, men der kommer stadig en del huller, og det er, som om vandet ikke så hurtigt siver ned gennem belægningen. Nu får vi se, om det er en belægning, vi kan anvende på primære veje fremover.

Skilte

Med henblik på at få bilisterne og andre med ærinde i området vest for Kystvejen til at køre langsommere, har vi fået fremstillet 12 galgeskilte.

Skiltene er placeret bedst muligt, så alle med ærinde i området vil passere et skilt med teksten: **Vis hensyn, kør langsomt, du støver.**

Nu håber vi så, at bilisterne vil efterleve tekstens ordlyd. For det er kendt, at det kun er ved at sænke hastigheden, at støvgenerne reduceres mærkbart.

Tak.

Fortsættelse af beretning v/ Helle Lykke Jørgensen

Skt. Hans

Foreningens traditionelle Skt. Hans måtte i år aflyses p.g.a. forsamlingspåbuddet på grund af corona. Vi havde, som sidste år, aftalt at afholde Skt. Hans aften i samarbejde med Rude Strand Højskole, men med udmeldinger fra både sundhedsmyndighederne og Østjyllands politi om, at vi kun måtte forsamles 50 personer, vurderede bestyrelsen, at vi måtte aflyse. Vi håber selvfølgelig, at vi sammen med Højskolen i 2021 kan invitere til Skt. Hans på stranden.

Bladet "Odderkysten"

Bestyrelsen har igen i år omdelt Odderkysten i de enkelte postkasser og derved sparet foreningen for udgifter til omdelere.

Mailadresser (Persondataforordning)

Da vi i år har sendt en del informationer ud pr. mail, er vi opmærksomme på, at der er sommerhusejere, der ikke har leveret en mailadresse til bestyrelsen eller rettet en tidligere mailadresse til en ny. Vi vil opfordre jer til at sende en mailadresse til bestyrelsen, hvis vi ikke allerede har en. Det er rigtig ærgerligt, hvis bestyrelsens informationer ikke når ud til alle. Også ved salg og køb af sommerhuse er det vigtigt, at I enten får slettet jeres mail eller sendt os en. Med den nye persondataforordning, må ejendomsmægleren ikke udlevere jeres kontaktoplysninger med mindre I har givet tilladelse, og det er ikke altid, det bliver husket i farten. Det er meget nemt via vores nye hjemmeside at sende informationerne til os.

Ingrid Rosenbæk

Desværre har Ingrid måttet melde fra til bestyrelsesarbejdet de sidste måneder p.g.a. alvorlig sygdom. Det har betydet, at Ingrid, via sin bror, i juni oplyste, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen p.g.a. sygdom. Vi ønsker Ingrid alt det bedste og håber, at når hun igen er kommet til kræfter får lyst til at være med i bestyrelsen. Det betyder, at vi under valg til bestyrelsen, skal vælge et nyt medlem for et år.

Suppleanter

I forbindelse med Ingrids sygdom blev vi opmærksomme på, at der godt nok er valgt 2 suppleanter til bestyrelsen, men ikke en 1. og 2. suppleant. Det vil vi ændre på i år, så vi er helt klar på, hvem vi skal indkalde, og i hvilken rækkefølge, hvis et bestyrelsesmedlem ikke kan være med i en periode.

Tak

Bestyrelsen vil gerne sige tak for året, der er gået. Tak for jeres tålmodighed, samarbejde og gode spørgsmål. Det er dejligt, når vi mærker, at I også brænder for området omkring Rude Strand.

Når det så er sagt, vil jeg minde jer om, at alle bestyrelsesmedlemmer sidder i bestyrelsen som frivillige. Vi er valgt af jer for at løfte de opgaver, der hører sig til i en grundejerforening ved stranden. Derfor er det rigtig ærgerligt, når vi bliver mødt med trusler, skæld ud og sure miner. Alle i bestyrelsen vil det bedste for området. Vi kan ikke alting på en gang, men vi gør vores allerbedste.

Der var følgende kommentarer til beretningerne:

Kommentar 1:

Peter Bech, Vorbækvej takkede for renoveringsarbejdet ved den nordlige del af Vorbækvej, som har resulteret i en god vej.

Kommentar 2:

Per Langhorn, Birthebovej takkede for vejvedligeholdelsen på Birthebovej, som har resulteret i en god vej.

Kommentar 3:

Casper Simonsen, Hougårdsvej forespurgte, om det var muligt at etablere vejchikaner i form af f.eks. blomsterkummer, vejbump el.lign. for at sænke hastigheden på Hougårdsvej.

Svar:

Vejbump som på Violvej giver huller i vejen.

Kommentar 4:

Tage Lund, Violvej:

1. Vejbumper fungerer ok ved korrekt afstand.
2. Store støvproblemer så det er umuligt at have tøj til tørre eller sidde ude og spise.
3. Gennemkørende trafik kører for stærkt.

Svar:

Bestyrelsen vil revurdere vejen og se, hvilke tiltag der kan etableres for at sænke hastigheden. Men der er dog 20 km skilte ved vejen.

Kommentar fra salen: Det afhænger også af kulturen hos beboerne.

Beretningerne blev godkendt.

Dirigent Ruben Andersen kom med en servicemeddelelse:

Der var udleveret 40 stemmesedler, heraf 2 fuldmagter.

inden kasserer Vagn Christensen aflagde de reviderede regnskaber.

3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende Vejvedligeholdelsesafdelingen dels vedrørende selve Rude Strand Grundejerforening

Regnskaberne, der har været tilgængelige via den udsendte indkaldelse til ejere med opgivne mailadresser, på hjemmesiden og i info-skabet sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren.

Kommentar 1 – Vejafdelingen:

Der blev stillet spørgsmål til posten Adm. af Vejafdeling 9.000 og Udlejning af mandskab 6.000.

Svar:

Beløbet svarer til den procentdel, som er fastsat af kommunen for Grundejerforeningens administration af vejvedligeholdelsen.

Begrundelsen for to regnskaber er, at ikke alle er pligtige til at betale vejbidrag, da de sommerhuse, der ligger direkte ud til Kystvejen ikke har veje, der skal vedligeholdes af Rude Strand Grundejerforening.

Endvidere er 3 veje i området fritaget: Samsøvej, Rude Skovvej og Rythiavang ikke er med i Vejafdelingen, jf. forslag til ændring til foreningens formål § 2 A: *At forestå vedligeholdelsen af de i foreningens område værende private fællesveje - med undtagelse af Rythiavang, Rude Skovvej, og Samsøvej - iht. Odder Kommunes beslutning af 12. februar 1998.*

Selv om ovenstående sommerhusejere er undtaget fra den fælles vejvedligeholdelse, er en del af dem medlemmer af Rude Strand Grundejerforening.

Derfor er der i Vejafdelingen 487 betalende og i Grundejerforeningen 543.

Kommentar 2 – Grundejerforeningen:

Der var fra Tage Lund og Casper Simonsen undren over, at det eksterne bestyrelsesmøde skulle koste ¼ af RSGs årlige kontingent, og satte spørgsmålstegn ved det rimelige i, at ægtefæller deltager i et sådant arrangement, hvilken gav anledning til en debat omkring det rejste spørgsmål, bl.a. blev det foreslået at stille forslag til næste års generalforsamling.

Svar:

Bestyrelsen anser det eksterne arrangement, som har været kutyme i foreningen i mange år, som belønning for de mange timer, der anvendes i foreningens arbejde. Det drejer sig om f.eks. om vejreparation, vedligeholdelse af adresse- og mailkartotek (sker ifm. hver udsendelse), udsendelse af opkrævninger, diverse skrivelser (nyhedsbreve, indkaldelse til generalforsamling), kontakt til diverse myndigheder, administration af info-skab, facebook og hjemmeside og meget mere. Til disse forskellige arbejder medgår der adskillelige timer årligt. Dirigenten afsluttede diskussionen med at belyse problemet ud fra en synsvinkel om man skal have honorar eller ej for diverse frivillige arbejder, eller om man skal betale sig fra det via mandskab fra eksterne firmaer.

Herefter var der en kort debat om udgifterne til vejvedligeholdelse, der så ud til at skulle give underskud, men det blev opvejet af et overskud i 2019, og om der var nogle langsigtede vejprojekter.

Svar:

Udgifterne i 2020 er ekstraordinære især pga. renoveringen af den nordlige del af Vorbækvej, men på trods af det, er der ingen planer om forhøjelse af vejbidraget. Der holdes især øje med projektet på Lyngbakkevej, som ser tilfredsstillende ud.

Da der i Grundejerforeningen er en del penge, kan det måske komme på tale, hvis der kommer ekstraordinære udgifter, at låne af Grundejerforeningen.

Der kom til slut et ønske om, at man i regnskaberne kunne sammenligne sidste års og dette års tal og evt. også inkorporere budgettallene.

Svar:

Bestyrelsen lovede at se på dette til næste års regnskab.

Kassereren gennemgik derefter budgetterne for 2020, som var et ønske på sidste års generalforsamling. Se hjemmesiden, info-skabet og udsendt referat.

Kommentar til budget for Vejafdelingen:

Der blev forespurgt, om der er indhentet tilbud fra flere entreprenører, da beløbet til vejvedligeholdelse forekom højt.

Svar:

Vejformanden sagde, at det var der ikke, da det ikke er forventeligt, at man kan opnå en timepris på under 500 kr. + moms, som entreprenøren fakturerer, og at bestyrelsen endvidere er tilfreds med det arbejde, der udføres af entreprenøren.

Regnskaberne blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægternes §§ 2 og 9:

Ændring til § 2 Formål:

Foreningens formål er:

a) At forestå vedligeholdelsen af de i foreningens område værende private fællesveje - med undtagelse af Rythiavang, Rude Skovvej og Samsøvej - iht. Odder Kommunes beslutning af 12. februar 1998 ...

Begrundelse for ændring til § 2 a):

er, at Birthebovej efter ansøgning indleveret ved generalforsamlingen i 2019 er blevet optaget i Vejafdelingen og derfor skal slettes fra § 2 a).

Ændring til § 9 Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned. Det tilstræbes dog at afholde generalforsamlingen i den 3. eller 4. weekend i juli

Begrundelse for ændring til § 9:

er, at afhængig af Rude Strand Højskoles kurser kan det være vanskeligt at leje Pyramidesalen den 3. weekend i juli. Derfor ønsker bestyrelsen mere fleksibilitet med hensyn til afholdelse af generalforsamlingen.

Der var ingen indsigelser mod forslaget, som blev vedtaget.

5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. vedtægternes § 6 b for det kommende år

Bestyrelsens forslag om uændret grundejerforeningskontingent – kr. 50 – og gebyr – kr. 50 – samt uændret vejvedligeholdelsesbidraget til kr. 200 pr. år.

De uændrede kontingenter og gebyr blev vedtaget.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen

Efter tur afgik Helle Lykke Jørgensen, Thorvald Rosborg og Vagn Christensen. Alle tre var villige til genvalg og blev valgt.

7. Ekstraordinært valg af bestyrelsesmedlem for 1 år

Ingrid Rosenbæk ønskede at udtræde af bestyrelsen pga. sygdom.

Følgende blev opstillet:

Tage Lund, Violvej

Per Langhorn, Birthebovej

Der blev valgt to stemmetællere:

Hans Mogensen

Kurt Christensen

Resultatet af afstemning blev:

Tage Lund 15 stemmer

Per Langhorn 22 stemmer

3 blanke stemmer

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Christian Lauridsen og Hans Mogensen. Begge var villige til genvalg og blev valgt. Hans Mogensen blev 1. suppleant og Christian Lauridsen 2. suppleant.

9. Valg af 2 revisorer, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

10. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Niels-Ulrik Bugge. Niels-Ulrik Bugge var villig til genvalg og blev valgt.

11. Eventuelt

Indlæg 1

Der blev forespurgt om, det ikke var i 2020, at RSG skulle holde den traditionelle fest, som afholdes hvert 5. år.

Svar:

Bestyrelsen svarede, at 50 års jubilæumsfesten blev afholdt i 2017 – altså er det ikke før i 2022, at der er 55 års jubilæum.

Indlæg 2

Bestyrelsen har modtaget meddelelse om, at der har været problemer med tømning af renovation på Lyngmarksvej.

Kassereren viste fotos af renovationsbilen, der knap kunne komme igennem pga. manglende beskæring og klipning af træer og andet vegetation.

Svar:

Bestyrelsen opfordrer til, at ejerne overholder de gældende regler for klipning og beskæring, [se hjemmesiden under Vejafdeling, Beskær og Beplant](#)

Indlæg 3

En beboer fra Vorbækvej beklagede sig over, at renovationsbilen kører for stærkt. Beboerne har selv forsøgt at tale med renovationsarbejderne om problemet, men fik det svar, at de kunne jo bare klage. De fik jo så mange klager alligevel.

Der blev appelleret til, at bestyrelsen ville påtale problemet.

Svar:

Bestyrelsen lovede at tale med Renosyd og kommunen.

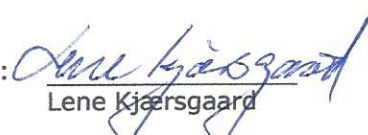
Dirigenten Ruben Andersen takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 11.50. Formand Helle Lykke Jørgensen takkede de fremmødte og ønskede en fortsat god sommer.

Rude, den 3. august 2020

Dirigent:


Ruben Andersen

Referent:


Lene Kjærsgaard

Bestyrelsen:

Formand:


Helle Lykke Jørgensen

Næstformand:


Ingrid Rosenbæk

Kasserer:


Vagn Christensen

Vejformand:


Thorvald Rosborg

Sekretær:


Lene Kjærsgaard