

**Referat af Ordinær Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening
afholdt den 17. juli 2021 kl. 10.00
i Pyramidesalen, Rude Strand Højskole, Kystvejen 114
med nedenstående dagsorden:**

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere og overlod ordet til forstander Carsten Holvad, som takkede for ordet og for den lokale opbakning til højskolen samt orienterede om højskolen. Da højskolen ikke fik kursister før søndag, havde forstanderen lagt højskolens lørdagsavis og brochurer frem, som de tilstedeværende kunne tage med hjem. Herefter fortsatte formanden, men på grund af corona-afstandsrestriktioner blev der ikke indledt med en sang, og generalforsamlingen gik direkte over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Ruben Andersen blev foreslået og valgt. Ruben Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden orienterede om, at bestyrelsen har valgt at opdele beretningen, så beretningens del vedrørende forhold for vejene, holdes af vejformand Thorvald Rosborg.

v/formand Helle Lykke Jørgensen

Igen i år har bestyrelsen valgt at opdele beretningen, så den del af beretningen, der vedrører vejvedligeholdelsesforhold holdes af vejformand Thorvald Rosborg.

Konstituering:

Ved sidste års generalforsamling blev Per Langhorn valgt til bestyrelsen i stedet for Ingrid Rosenbæk, der desværre måtte trække sig fra bestyrelsesarbejdet pga. sygdom. Per Langhorn trådte ind i bestyrelsen på Ingrid's mandat for et år.

Ved bestyrelsens møde den 4. august 2020 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Helle Lykke Jørgensen

Næstformand: Per Langhorn

Vejformand: Thorvald Rosborg

Kasserer: Vagn Christensen

Sekretær: Lene Kjærsgaard

I årets løb har vi afholdt 5 møder på skift hos bestyrelsesmedlemmerne og været på tur til Sønderjylland, hvor vi et helt døgn bl.a. drøftede forholdene ved Rude Strand.

Jeg vil gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for deres store indsats i det forgangne år. Tak for de gode diskussioner, jeres altid positive indstilling til det frivillige arbejde og jeres gå-på-mod også selvom der er forhindringer på vejen. Det kan måske være svært at forestille sig, hvor mange timer der rent faktisk bruges på bestyrelsesarbejdet i løbet af et år og måske også svært at forestille sig, hvor meget man skal finde sig i som bestyrelsesmedlem, og alligevel står I altid klar til næste udfordring. Tak for det!

Odder kommune:

I 2020 fyldte Odder kommune 50 år, som en af de få kommuner i landet – Tillykke med det – Jeg ved ikke, om det er alderdommen eller forberedelserne til den runde fødselsdag, der har gjort, at vi har haft rigtig svært ved at komme i dialog med kommunen. Vi ved selvfølgelig godt, at Corona har været en benspænder, men i 2020 har vi vist alle lært at bruge elektronikken til afholdelse af møder.

Allerede på sidste års generalforsamling proklamerede jeg, at vi var i gang med at aftale et møde med Odder kommune om forskellige forhold i det område, der vedrører Rude Strand Grundejerforening, men først i maj 2021 blev mødet en realitet.

Som I har kunnet læse i vores seneste Nyhedsbrev, blev det ikke den store succes. Det opleves som om, at Odder kommune ikke har for øje, hvor meget vores sommerhusområde bidrager til kommunens økonomi både via grundskatter og turisme samt den gode fortælling om at være på ferie her i vores område. Vi havde håbet, at mødet ville munde ud i et tættere samarbejde om bl.a. veje (mulige vejbelægnings sår som bitumen), stranden, legeplads o.l.

I forbindelse med problematiseringen af parkering på boldbane/legeplads ved Granvej blev det meddelt os, at kommunen havde udarbejdet en lokalplan 3036 som led i en udstykning af 5 sommerhusgrunde mellem Violvej og Granvej, og en diskussion af problemet var derfor ikke aktuel. Dog ville kommunen se på bedre henvisning til eksisterende P-pladser. Derefter kunne vi forlade mødet uden at være blevet klogere på de fleste af de spørgsmål, vi havde stillet og uden megen håndsækning fra en kommune, som ifølge deres egen turismestrategi fra 2009, har til formål:

at øge samarbejde om oplevelser og kvalitet

at øge mængden af tilbud/oplevelser og dermed synligheden.

Stranden:

Som I ved, vil vi gerne have ryddet op på stranden. Have ejerløse både væk og også de plastikhavemøbler, som ikke hører til på den offentlige strand. I forhold til både har I været med til, at der næsten er ryddet op. I har sat kontaktoplysninger på bådene, så ingen kan være i tvivl om, at båden hører til et sted. Hvis I ser både uden kontaktoplysninger, må I gerne skrive til bestyrelsen.

På stranden er der desværre også andre genstande bl.a. plastikhavemøbler, som ikke hører til. Det er ikke noget kønt syn, og derfor har vi bedt Kystdirektoratet og Odder kommune om hjælp til at rydde op på stranden. Vi ved ikke, hvornår vejen går forbi Rude Strand, så derfor opfordrer vi til, at de private møbler, der er taget med til stranden, bliver taget med hjem igen. Ved oprydning af stranden bliver alt, der ikke hører til på en strand, taget med som skrald.

Husk også at tage affald med hjem, fjerne hundelort og sørge for, at kulrester fra grill og bål på stranden fjernes helt og ikke bare graves ned under sandet. Det kan give de værste brand-skader, hvis nogen træder på det.

Kattegatforbindelsen:

I det forgangne år er diskussionen om en Kattegatforbindelse taget til. Der er mange holdninger. I bestyrelsen er vi enige i, at diskussionen og holdningen til en Kattegatforbindelse er et privatanliggende. Vi opfordrer vores medlemmer til at melde sig ind i de mange støttegrupper, der er etableret for og imod en Kattegatforbindelse, da vi mener, man vil stå stærkest der. Hermed er opfordringen givet.

v/vejformand Thorvald Rosborg

Årets gang:

I efteråret blev vejene let eftergået af håndmænd sammen med vores vejentreprenør, så de kunne holde vinteren igennem.

Vi havde en del vejmateriale til overs fra udskiftningen af belægningen på Vorbækvej og det anvendte vi på en del af stikvejene på Hougårdsvej og Lyngbakkevej. Enkelte grundejere synes ikke, vi skulle gøre det på deres vej, men lad det nu ligge.

I foråret havde vi så det store eftersyn af vejene. Der var en del huller efter vinterens nedbør og hårde frost.

Nordbyvejs nordlige del fik en grundig behandling efter en klage fra Reno Syd.

Følgende veje blev graderet og tromlet, og det er Sdr. Skovvej, Rude Hedevej og Violvej.

Endelig har vi nedsat ca. 15 skilte i området, som er blevet leveret af Odderkystens Fællesudvalg og designet af kunstneren Ole Grøn. Vi synes, skilte udtrykker budskabet om at sænke farten på en god og sjov måde. Så nu må det være nok med skilte med det formål at nedsætte hastigheden.

Endelig kan det nævnes, at efter et møde med Odder Kommune, Miljø-, Teknisk- og Klimaudvalg, hvor vi bl.a. bragte ønsket om en anden og bedre løsning til belægning af vores veje. Efter fremlæggelsen og flere argumentationer blev det fastslået, at der kun må anvendes de materialer, der er nævnt i lokalplan 3029.

Efter ønske fra Odderkystens Fællesudvalg har vi udarbejdet et kort, der viser hvilke veje, der hører under RSG. Kortet er blevet anvendt til at stykke et sammenfattende kort sammen over hele sommerhusområdet fra syd til nord i Odder Kommune. Kortet viser, hvilke veje der hører til de mange grundejerforeninger og ejerlaug langs kysten. Ejendomsmæglerne kan have stor nytte af det ifm. med hushandler.

Tak.

Fortsættelse af beretning v/formand Helle Lykke Jørgensen

Kommunikation:

I 2020 er vi fortsat med de kommunikationsveje, der blev opstartet i 2019. Vi har udsendt en række Nyhedsbreve, hvor vi forsøger at holde jer underrettet om, hvad der rører sig i vores område. Vores hjemmeside har fine besøgstal, og ikke mindst bruges den til at hente dokumenter i forbindelse med salg og køb af sommerhuse i området. Foreningens Facebookside har i øjeblikket 253 medlemmer, og jeg vil gerne sige tak for den gode tone, der altid er på siden. Det er bestemt ikke nogen selvfølge i dagens Danmark, så bliv ved med det.

INFO-skabet:

Ved den offentlige P-plads har grundejerforeningens sit INFO-skab, hvor alle de informationer vi udsender kan læses. Det betyder, at gæster i området også kan læse om det, der sker i foreningen, hvis teksten ikke er regnet væk. Skabet synger på sidste vers, så i løbet af det næste år vil det blive udskiftet.

Skilte:

Sidste år fik vi opsat skilte ved de mest trafikerede knudepunkter med opfordring til at "køre langsom, for det støver".....Tjaaa.... Her kan jeg godt komme med noget voksen skældud, men jeg er sikker på, at de bilister, der ikke tager opfordringen til sig, må være turister, der ikke kan læse dansk, og så er de jo undskyldt.... Og så siger jeg ikke mere om hastighed og støv.

Mailadresser:

Vi opfordrer igen i år til at sende bestyrelsen sin mailadresse, hvis det ikke allerede er gjort. Også hvis man får ny mail. Vi vil gerne, at vores kommunikation primært foregår via mail. Dog kan alle informationer findes på hjemmesiden og i INFO-skabet.

Vi har i bestyrelsen diskuteret, om vi skal begynde at opkræve porto for de breve, vi sender da det efterhånden er en stor udskrivning, når breve både skal sendes til medlemmer i ind- og udland.

Vi ser det næste år an, og håber på, at flere vil sende deres mailadresse, så vi undgår den beskrevne øvelse.

Trappens venner:

I 2019 blev der gjort opmærksom på problematikken omkring vedligehold af trappen fra Rudehusvej til stranden, da denne ikke er en offentlig trappe og derfor ikke vedligeholdes af Odde kommune. I den forbindelse blev der nedsat en gruppe, Trappens venner, i håb om at samle de folk, der bruger trappen, og som vil være med til at tage ansvar for vedligehold af trappen. Allerede i 2019 var der stor slitage på Trappen, og i 2020 blev det klart, at der var brug for professionel hjælp til istandsættelse af trappen af sikkerhedsmæssige grunde, ellers kunne man være nødsaget til at lukke for brug af trappen.

Trappens venner gør et stort stykke arbejde for at holde trappen, og frem til foråret 2021 er de økonomiske udgifter afholdt af vennerne selv. I foråret 2021 var trappen dog blevet så usikker at færdes på, at det var nødvendigt med professionel vejledning i forhold til at gøre trappen sikker inden sæsonen. I den forbindelse har der været udgifter til vejledningen og efterfølgende til de materialer, der er brugt til at optimere trappen igen. Bestyrelsen har i den forbindelse bevilliget 5.000,- som et engangsbetrag til trappens vedligehold, da trappen fra Rudehusvej til stranden bruges af mange af Grundejerforeningens medlemmer.

Skt. Hans:

I samarbejde med Rude Strand Højskole blev der i år afholdt den traditionelle Skt. Hans aften. Vagn, Thorvald og Per fra bestyrelsen havde inden aftenen været ude at indsamle kvas til bålet på stranden. Højskolen havde lavet den traditionelle heks, og så blev aftenen krydret med korsang, fællessang og selvfølgelig båltale ved forstander på Rude Strand Højskole Carsten Holvad. Det var en rigtig fin aften, og måske første gang i det seneste år var mange samlet. Tak for jeres opbakning til arrangementet.

Bladet "Odderkysten":

Igen i år har bestyrelsen omdelt "Odderkysten" til samtlige sommerhuse i området. Ud over at spare foreningen for udgifter til omdeling, møder vi også en del af jer og får nogle gode snakke. I år brugte vi også turen til at vaske de vejskilte af, hvor det var svært at læse, hvad vejen hedder.

Fest 2022:

I 2022 har Rude Strand Grundejerforening jubilæum, og det skal selvfølgelig fejres. Den 16. juli 2022 skal der sættes kryds i kalenderen. Vi starter med Generalforsamling kl. 13.00 her på Rude Strand Højskole, og senere samme dag og sted holdes fest. Vi er i gang med planlægningen, og I vil selvfølgelig blive orienteret, når vi har et program for festen.

Bestyrelsen takker for året, der er gået. Tak for jeres interesse for området, og tak fordi I vil være med til at gøre sommerhusområdet omkring Rude Strand til et skønt feriested med plads til forskellighed, fællesskab og forståelse.

Vi ønsker jer alle en rigtig god sommer.

Tak!

Der var følgende kommentarer til beretningerne:

Kommentar 1:

Ifm. kommunens opgaver ved strandene blev det påpeget, at den røde trappe, som er kommunens forpligtelse, trænger til udskiftning af brædder og nedskæring af bevoksning langs trappen.

Kommentar 2:

Vedrørende plastikstole på stranden blev det af en beboer påpeget, at vedkommendes plastikstol er nødvendig for ophold på stranden, da beboeren ikke kan stå eller sidde i sandet længe tid ad gangen. Den pågældende har været ude for, at stolen var blevet kastet rundt, og til sidst fjernet, selv om den var stillet på et ikke synligt sted.

Svar:

Grundejerforeningen har ikke sørget for fjernelse af stolen, men kan ikke sikre, at stole fjernes, men kan opfordre til, at de stilles på et ikke synligt sted.

Kommentar 3:

Der blev fra salen opfordret til evt. at skrive læserbreve for at påvirke politikerne ifm. det kommende kommunalvalg.

Beretningerne blev taget til efterretning og godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende Vejvedligeholdelsesafdelingen dels vedrørende selve Rude Strand Grundejerforening

Regnskaberne, der har været tilgængelige via den udsendte indkaldelse til ejere med opgivne mailadresser, på hjemmesiden og i info-skabet sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren.

Kommentar 1 – Vejafdelingen:

Der blev spurgt til posten Udlejning af mandskab kr. 6.000.

Svar:

Det er for bestyrelsesmedlemmers deltagelse i vejvedligeholdelsen forår og efterår. Beløbet tilfalder Grundejerforeningen.

Kommentar 2 – Grundejerforeningen:

Det blev kommenteret, at Grundejerforeningen har en del penge stående.

Svar:

Nogle af pengene vil blive anvendt som tilskud til 55 års jubilæumsfesten i 2022. Endvidere har Vejafdelingen tidligere lånt penge til større vejprojekter.

4. Indkomne forslag

De indkomne forslag, der var udsendt med indkaldelsen og uploadet på hjemmesiden og op-hængt i info-skabet, blev behandlet i rækkefølgen nr. 3, nr. 1 og nr. 2, da Violvej havde anmodet om fremrykning af deres forslag pga. guldbryllup i nabolaget.

Forslag 3:

Fremlæggelse:

Forslaget om reetablering af vejbelægning til asfaltgranulat (som er fra før ca. 2002) inkl. vej-bump blev fremlagt af Tage Lund og Knud Petersen med baggrund i det arbejde, der er udført på Vorbækvej og Granvej.

Kommentar 1:

Vejformanden kommenterede, at alle vejbelægningsstøver mere eller mindre, og at arbejdet med stigrus på Vorbækvej oprindeligt var et forsøg, som nu er tilbageført til det eksisterende asfaltgranulat, og at arbejdet på Granvej blot var en vedligeholdelse af den eksisterende belægning.

Der er asfaltgranulat på de første ca. 75 m af Violvej, men de efterfølgende belægningsral og stigrus er årsag til, at der skal ansøges om tilladelse til reetablering af hele vejen med asfaltgranulat, ligesom der skal ansøges om ekstra bump.

Udlægning af Hyperit Rabatgrus som på Lyngbakkevej ville være en lovlig løsning.

Vejformanden fortsatte med at fortælle om udgifterne i forbindelse med 1) Asfaltgranulat – ca. 70 tons, vejen graderes og tromles, og asfalten udlægges i fugtigt vejrlig. Med levering af asfalt og opbygning af vej bump ca. kr. 40.000 og 2) Hyperit Rabatgrus – ca. 110 tons, vejen op-rives, udjævnes og oprettes med fald til afvanding samt komprimering med tromle og håndf-nish omkring eksisterende vej bump ca. kr. 65.000.

Kommentar 2:

Fra salen var der undren over, at Violvej ville have reetableret med asfaltgranulat/knust asfalt, som kan være farligt for mennesker og miljø.

Kommentar 3:

Med hensyn til for høj fart og støv blev der fra salen opfordret til, at man selv på vejen appellerer til hinanden om lav fart og opfordrer gæster og håndværkere til det samme.

Konklusion:

Efter en debat om forskellige vejbelægnings og om pris for/finansiering af arbejdet blev forslaget trukket, og det blev besluttet at arbejde videre med problematikken ved at undersøge støvgener og nedsætte en arbejdsgruppe.

Forslag 1:

Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag om RSG bliver en del af ordningen i AURA el-handel, således at beboere/medlemmer kan støtte foreningen gennem køb af el via AURA Fælles El, jf. udsendte forslag.

Støtten er uden udgifter for medlemmerne, men AURA Fælles El yder 2 øre pr. kWh til foreningen, som kan anvendes til kulturelle, sociale og sportslige aktiviteter for medlemmer.

Efter en positiv debat blev der afstemning.

Afstemning:

Alle 35 udleverede stemmesedler var for forslaget, og RSG kan tilmelde sig ordningen.

Se for medlemmers tilmelding: <https://www.aura.dk/stroem/aura-faellesel/> (hjemadressen kan også tilmeldes).

Forslag 2:

Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægternes §§ 2a:, efter Samsøvej i februar har indleveret ansøgning om optagelse i Vejafdelingen.

Spørgsmål:

Der blev stillet spørgsmål om årsagen til, at nogle veje ikke er med i Vejafdelingen.

Svar:

Der har været nogle historiske årsager til det, som med tiden er gået i glemmebogen.

Der var ingen indsigelser mod optagelsen.

Derfor blev den foreslåede ændring til vedtægterne efterfølgende vedtaget.

Ændring til § 2a Formål:

Foreningens formål er:

undtagelse af Rythiavang og Rude Skovvej - iht. Odder Kommunes beslutning af 12. februar 1998 ...

Begrundelse for ændring til § 2 a):

er, at Samsøvej efter ansøgning indleveret i februar ved generalforsamlingen i 2019 er blevet optaget i Vejafdelingen og derfor skal slettes fra § 2 a).

5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. vedtægternes § 6 b for det kommende år

Kassereren gennemgik derefter budgetterne for 2021. Se hjemmesiden, info-skabet og udsendt referat.

Kommentar til budget for Rude Strand Grundejerforening:

I forhold til det offentliggjorte budget var der rettelse af en fejl i posten:

Udlejning af mandskab under Indtægter, som skulle være 6.000, jf. Udgifter i Budget for Vejafdelingen på 6.000.

Det blev taget til efterretning og vedtaget.

Som en konsekvens blev der besluttet uændret grundejerforeningskontingent – kr. 50 – og gebyr – kr. 50 – samt uændret vejvedligeholdelsesbidraget – kr. 200.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen

Efter tur afgik Lene Kjærsgaard og Per Langhorn. Begge var villige til genvalg og blev valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Christian Lauridsen og Hans Mogensen. Begge var villige til genvalg og blev valgt. Hans Mogensen blev 1. suppleant og Christian Lauridsen 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Niels-Ulrik Bugge. Niels-Ulrik Bugge var villig til genvalg og blev valgt.

10. Eventuelt

Indlæg 1

Det blev foreslået, at Violvej kunne ensrettes.

Svar:

Det er ikke muligt, da det vil belaste de andre veje, og kommunen/politiet vil sikkert ikke give tilladelse.

Indlæg 2

Det blev foreslået, at den store egenkapital kunne bruges til legeplads for børn.

Svar:

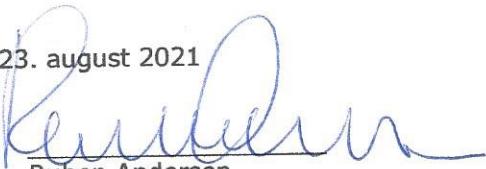
RSG har siden 2013 hvert år haft henvendelse til kommunen om at sætte en legeplads på arealet over for den nye badeanstalt på budgettet, og endog i 2019 tilbudt at yde et tilskud på kr. 50.000 til etablering.

Problemet med friplads til børn bliver større, hvis kommunen vedtager lokalplan 3036, som skal sikre, at kommunen kan udstykke 5 sommerhusgrunde på Violvej/Granvej.

Dirigenten Ruben Andersen takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 11.40. Formand Helle Lykke Jørgensen takkede de fremmødte og ønskede en fortsat god sommer.

Rude, den 23. august 2021

Dirigent:


Ruben Andersen

Referent:


Lene Kjærsgaard

Bestyrelsen:

Formand:


Helle Lykke Jørgensen

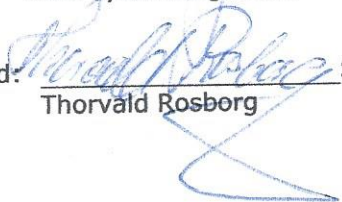
Næstformand:


Per Langhorn

Kasserer:


Vagn Christensen

Vejformand:


Thorvald Rosborg

Sekretær:


Lene Kjærsgaard