



Referat ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Lørdag den 16. juli 2022 kl. 11.00

DAGSORDEN:

Formanden bød velkommen til de fremmødte 45 beboere, og ønskede os alle sammen tillykke med de 55 år, overlod ordet til forstander Carsten Holvad, som takkede for ordet og for den lokale opbakning til højskolen, samt orienterede om højskolen. Han var glad for vi holdte vores fest her. Skolen er fuldt booket resten af året, og med den glædelig nyhed at Rude Strand Højskole pr. 1. juli nu har købt bygningerne tilbage. Der blev afholdt 50års fødselsdag den 11. marts, han ønskede os tillykke med vores fest i aften.

Desuden orienterede han os om, at vi ville få 20% på et kursus hvis vi boede hjemme ved os selv. Vi sang nr. 444 En yndig og frydefuld sommertid.

Herefter fortsatte formanden, med gennemgang af dagsordenen.

1) Valg af dirigent.

Ruben Andersen blev foreslået og valgt. Ruben Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens for Rude Strand Grundejerforenings beretning for sæsonen 2021/22.

Velkommen til endnu en Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening. I år er det jubilæumsår, så vi kan også i dag fejre foreningens 55-års jubilæum, hvilket jo sker med en jubilæumsfest i aften. Men tillykke til alle os, der er grund til, at vi kan fejre RSG's jubilæum.

Traditionen tro, har bestyrelsen valg at opdele beretningen, så Vejformand Thorvald Rosborg fortælle om forholdene for foreningens veje og jeg fortæller om bestyrelsens øvrige bedrifter.

Konstituering.

Ved det første bestyrelsesmøde den 24./8. 2021 efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Helle Lykke Jørgensen

Næstformand: Per Langhorn

Vejformand: Thorvald Rosborg

Kasserer: Vagn Christensen

Sekretær: Lene Kjærsgaard.

I årets løb har vi afholdt 7 møder på skift hos medlemmerne og været på bestyrelsestur til Gjerrild, hvor vi et helt døgn bl.a. drøftede forholdene ved Rude Strand.

Bestyrelsen skal há en stor tak for indsatsen i året der er gået. Tak for de gode diskussioner, og dem har der været mange af. Tak for jeres altid positive indstilling til det frivillige arbejde i RSG og jeres villighed til altid at stå til rådighed og finde tid til de mange forskellige opgaver, der er for bestyrelsen. For selvom der er mange gode timer med det frivillige arbejde i bestyrelsen, så bliver det aldrig sjovt at tjekke veje og strand i øsende regnvejr, at rykke for indbetalingerne, at blive ringet op af utilfredse medlemmer eller at diskutere med Odder kommune og alligevel står I altid klar til næste udfordring.

Der skal også lyde en stor tak til bestyrelsesmedlemmernes ledsagere. Selvom I ikke sidder i bestyrelsen, er det tit jer, der står for fortæringen ved møderne og jer, der må undvære, når bestyrelsesarbejdet trækker. Bag et hvert stærkt bestyrelsesmedlem står en stærk ledsager. Tak fordi I bakker op.

Odder kommune.

Som alle ved, har vi haft kommunalvalg i november 2021, hvilket også har betydet ændringer i de samarbejdsrelationer RSG's bestyrelse har i Odder kommune. Vores tætteste samarbejdspartner i OK – Teknik, Miljø og Klima har fået ny politisk sammensætning, så i forhold til det samarbejde vi havde opbygget med det tidligere udvalg, skal vi næsten starte forfra. Det kan opleves som et skridt frem og to tilbage, men vi gør en indsats for at Teknik, Miljø og Klima i Odder kommune ikke glemmer RSG.

I 2021 var Lokalplan 3036, for RSG's vedkommende til stor debat. Odder Kommune ønskede med planen at nedlægge fodboldbanen, p-pladser og dagcampingspladser omkring Violvej, med henblik på etablering af nye sommerhusgrunde. Bestyrelsen skrev indsigelse og opfordrede alle omkring området til at gøre det sammen. Vi gik i medierne for at fremhæve nogle af de udfordringer der vil komme, hvis Odder kommune fører lokalplanen ud i verden.

Det er endt med, ind til videre, at p-pladserne ved fodboldbanen og fodboldbanen overlever, mens dagcampingspladserne udstykkes til sommerhusgrunde, ligesom grunden med Det lille blå hus også gør.

Ud over indsigelse mod lokalplan 3036 har vi, sammen med Lokalrådet for Saksild og omegn, gjort indsigelser mod odder kommunes kommuneplan for 2021-2033, da der er væsentlige ændringer i forhold til det i 2007 vedtaget. Ændringerne giver bekymring for området omkring plantagen, hvor vi kan frygte, at der vil komme en del mere trafik i området omkring "stien til vandet". Ud over indsigelsen, deltog Lene og Vagn i dialogmøde i juni 2022 om emnet. Hvad resultatet af indsigelser og debat ender med venter vi svar på.

Stranden.

Stranden er, for de flestes vedkommende, grunden til, at vi har sommerhus i vores område og derfor er det også vigtigt, at vores strand er præsentabel og sikker at færdes på, uden at skulle tænke på at træde i varme gløder, glasskår, smadrede plastikmøbler, hundelorte og andet. Her har vi en fælles opgave at løse. Bestyrelsen vil igen i år opfordre alle til at tage ALLE ejendele, skrald og andet med sig, når stranden forlades.

Bestyrelsen har drøftet oprydning af stranden med Odder kommune, da Rude strand jo er en offentlig strand. Kommunen har sendt os videre til Kystdirektoratet, da de mener, det er deres opgave at holde strandarealerne. Kystdirektoratet er af den opfattelse, at det er OK's opgave og har dermed sendt os tilbage til Odder kommune. Så uden løsning på, hvem der har ansvaret for at vedligeholde stranden – ikke bare i Rude, men langs hele Odder kommunes kyst, står

grundejerforeningerne. Derfor SKAL vi alle hjælpe hinanden med at gøre vores strand præsentabel for de folk der benytter den.

Det er snart enfølgeton, det med at få fjernet de ubenyttede både på stranden. Vi havde også skrevet til jer, at I sommer vil blive sommeren uden ejerløse både på stranden, men, men, men.... Vi startede i marts med at tjekke samtlige både på stranden og markere med politibånd de både, der ikke havde navn og adresse på. Vi tog billeder af bådene og kontaktede herefter politiet. Der er mange både, der er ejerløse og mange både, der ligger godt gemt i krattet, så det er en opgave, der tager tid og derfor måske heller ikke en første prioriteret opgave hos politiet. Status er, at den betjent der har opgaven har ferie, men når han vender tilbage, vil politiet se på det. Det betyder, at har man endnu ikke fået navn på sin båd, er det stadig muligt.

Vi har drøftet Invasive arter med Odder kommune. Er der tale om vækst på egen grund, er det grundejerens eget ansvar at nedkæmpe arterne. Finder man områder på stranden, hvor væksten er ude af proportioner, kan man kontakte kommunen for at få dem beskåret, men kommunen kommer ikke og beskærer hele strandområdet, apropos diskursen mellem Odder kommune og Kystdirektoratet om vedligehold af stranden.

Kattegatforbindelsen.

Mens vi ventede spændt på, hvilken strækning der blev valgt til Kattegatforbindelsen, fik vi en ny trafikminister, der satte foden på bremsen og kræver flere og nye undersøgelser i forhold til forbindelsen. For mange gav denne besked i juni 2022 et lettelsens suk, mens den for andre blot betyder, at de igen skal vente på, hvad Kattegatforbindelsen får af betydning for deres boliger og hele kysten i Odder kommune. Fakta er, at forbindelsen i en periode er sat i bero og vi stadig må vente i det uvisse på, hvad der kommer til at ske.

Slam i Aarhus Bugt.

Det viser sig, at Aarhus kommune har planer om at flytte slam, det såkaldte Klapning, fra havneområdet i Aarhus til Fløjstrup og området omkring øen Hjelm. Det betyder, at der vil tilføres en masse forurenede næringsstoffer, tungmetaller, olier og hormonforstyrrende stoffer til havet, som i dag er forbudte. Hvis denne flytning finder sted, må det forventes at bølger, havstrøm og tidevande vil flytte ovennævnte til strandende langs Odder kyst. Vi har gennem Odderkystens fællesudvalg sendt indsigelser til miljøministeriet, som skriver tilbage, at de er i gang med at behandle sager om klapning, men kan ikke sige noget konkret om forholdene her hos os.

Alle grundejerforeninger i Odderkystens fællesudvalg er OBS på dette, da det, som skrevet, kan få betydelige konsekvenser for vores fine strande.

Vejene i Rude Strand grundejerforening.

I årets løb har vi i bestyrelsen diskuteret vejene i grundejerforeningen. Det vil Vejformand Thorvald Rosborg nu berette om.

Beretning fra Vejformand

Vejformandens beretning

Aflagt af vejformand Thorvald Rosborg

Årets gang:

I efteråret blev vejene let eftergået af håndmænd sammen med vores vejentreprenør, så de kunne holde vinteren igennem.

En del af arbejdet kunne dog først færdiggøres op til jul pga. vejrliget.

Følgende veje blev afrettet og efterfølgende tromlet af vejentreprenøren Rude Hedevej, Tunøvej og Hougaardvej.

Op til påsken tog vi fat på forårets vedligeholdelsesarbejder. Februar havde været den vådeste måned i mands minde. Det var meget tørt i marts og april så nu lovede DMI regn op til påsken, så det var passende nu at tage fat. Forårseftersynet viste dog at vores veje havde holdt ret godt. Der var kun enkelte steder, hvor der var dybe huller og nogle steder var der sværm af huller. Udover almindelig håndklapning valgte vi at rive enkelte veje helt op og skrabe materialet ind mod midten og det var så hensigten at tromle vejene godt, når nu det skulle regne i dagene op til påsken. Men ak, - den smule regn der faldt var hurtig borte med den kraftige blæst, så det var nytteløst at tromle.

Dog har det senere vist sig, at vejene nu er blevet ganske gode.

Det forblev tørt i resten af april og indtil sidst i maj.

Samsøvej er nu blevet optaget i Vejafdelingen og da huset ud mod Kystvejen endelig var blevet færdigt, kunne vi give den en meget grundig istandsættelse.

Vi valgte, at anvende en anden type stigrus end den lyse vi hidtil har brugt, som jo støver en del. Den vi forsøger med nu er et bakkemateriale med et stort indhold af ler. Leret er et godt bindemiddel til at holde på de enkelte stenfragmenter.

Brugerne af Samsøvej har efterfølgende pr mail udtrykt stor tilfredshed med resultatet. Så tak for det.

Vi valgte samtidig, at udlægge et lag af det mørke stigrus på Violvej da der var mange huller og nu kunne vi så udføre den optimale tromling, da der nu var faldet en del nedbør.

Hvad arbejder vi med fremad:

Vi har udarbejdet en oversigt over vores private fællesveje i RSG

I alt har vi ca. 9 km jf. Odder Kommunes oplysninger,
-og de fordeler sig:

Vej med asfaltgranulat ca. 5,5 km

Vej med stigrus ca. 1,1 km

Vej med Hyperit Rabatgrus ca. 0,5 km

Vejstykker med asfalt ca. 1,9 km

Materialepriser: leveret til oplagspladsen inkl. moms

Lys stigrus.

Vi har indtil nu fået leveret et lyst materiale.

Pris pr 34 tons lev. kr. 6.725

Asfaltgranulat. Kvaliteten er ikke så god som tidligere

Der er ikke meget bindemiddel i den mere, så solen kan få den til at hærde.

Men den støver stadig mindre end den lyse stigrus.

Pris pr 34 tons lev. kr. 3.405

Mørk stigrus.

Som nævnt indledningsvis har vi fået leveret et nyt af bakkemateriale og med et godt indhold af ler. Den har vi bl.a. anvendt i foråret på Tunøvej og Violvej. Umiddelbar ser det lovende ud, men vi har behov for en længere erfaringsperiode med hensyn til bl.a. støvgener.
Pris pr 34 tons lev. kr. 6.725

Hyperit Rabatgrus. Anvendt på Lyngbakkevej. 0-16 mm mørk knust granit, er et norsk produkt som bl.a. bliver anvendt til opfyldning/forstærkning af vejkanter. Over tid giver den en lidt mere fedtet overflade og bliver massiv tæt i hjulspor så vandet har svært ved at trænge igennem. Støver også men en del mindre end den lyse stigrus.
Pris pr 34 tons lev. kr. 10.400

Hvad er så totalprisen udlagt ved en renovering af ca 325 lbm vej.

Mørk stigrus. 2022 priser

Entrepreneur Tommy Ellegaard, Odder	Kr. 36.500
-------------------------------------	------------

Asfaltgranulat. 2022 priser

Entrepreneur Tommy Ellegaard, Odder	Kr. 24.850
-------------------------------------	------------

Hyperit Rabatgrus. 2022 priser. (+10% i 2023)

Firmaet Terranor, der har overtaget vejdelen fra NCC.	Kr. 71.500
Entrepreneur Tommy Ellegaard, Odder	Kr. 48.500

Vi har besluttet, at give primære veje, - mest belastede veje, - den stærkeste og mindst støvbelastende belægning.

Hvad vi gør ved øvrige veje ved fuld renovering er ikke besluttet. Fakta er at Hyperit Rabatgrus er ca 3 x dyrere i indkøb end asfaltgranulaten. Og ca 55% dyrere end stigrus.

Tak.

Kommunikation.

I det seneste år er det blevet til 3 nyhedsbreve, som kommer, når der er noget vigtigt at fortælle fra bestyrelsen.

Facebookgruppen "Rude Strand Grundejerforening" bruger vi også som kommunikationsvej. Lige nu har vi 315 medlemmer i gruppen, så når vi skriver på FB, når vi mange af foreningens medlemmer. Som nogle af jer har opdaget, er denne facebookside kun er til information fra vores område og IKKE til køb eller salg og opslag af den type bliver slettet. Brug i stedet facebookgruppen: "Ting til salg/gives væk Rude Strand"

Grundejerforeningen har også en overskuelig hjemmeside "Rudestrandgrundejerforening.dk". Her finder I de fleste informationer om foreningen og også alt det materiale I skal bruge ved evt. salg/køb.

I er selvfølgelig også altid velkommen til at sende os en mail, som I også kan gøre fra hjemmesiden.

INFO-skabet.

Ved den offentlige P-plads ved Viovej har grundejerforeningens sit INFO-skab, hvor alle de informationer vi udsender kan læses. Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at få et nyt skab som er vandtæt, så det materiale vi hænger op også kan læses efter regnvejr. Vi håber, at der vil være et nyt vandtæt skab inden vinteren begynder.

Skilte.

I vores område har vi efterhånden mange skilte, der opfordrer til at køre langsom. Vi har vores egne skilte og så er der skiltene, som Ole Grøn har lagt billeder til. Måske har skiltene hjulpet. Vi har i hvert fald kun fået én eneste henvendelse om støv i år.....Tak fordi I kører efter forholdene. For jeg er sikker på, at det ikke handler om, at vi har haft meget regn det seneste år.

Mailadresser

Vi opfordrer på det kraftigste at sende bestyrelsen sin mailadresse, hvis det ikke allerede er gjort. Både hvis man får ny mail eller man er ny sommerhusejer. Vi vil gerne, at vores kommunikation primært foregår via mail. Hvis I vil have informationer fra bestyrelsen, som f.eks Nyhedsbrevet, skal vi bruge jeres mail til udsendelse. Det sendes ikke med posten.

Det er kun opkrævninger, der sendes med posten.

Hvis I ikke har mail, må I selv opsøge informationerne i INFO-skabet ved den offentlige p-plads.

Miljøstationer.

Renosyd og Odder kommune har i fællesskab besluttet at nedlægge miljøstationen ved Strandbyvej 26 (Viovej)

Begrundelsen for at miljøstationen bliver nedlagt er, at alle sommerhuse i dag har mulighed for at bestille beholdere hos Renosyd til sortering af affaldet direkte på matriklen. Miljøstationerne er derfor mest rettet mod affald i det offentlige rum, og her vurderer kommunen, at andre løsninger dækker behovet.

Sommerhusejerne kan imod betaling af et forhøjet årligt genanvendelsesgebyr bestille en papir- og papbeholder hos Renosyd til 77,50 kr. om året. prisen er inkl. moms. Det er stadig frivilligt, om man ønsker at betale for en papir- og papbeholder – alternativt kan man også samle papir og pap sammen og enten tage det med hjem i sin helårsbolig, eller man kan aflevere det på genbrugsstationen.

Skt. Hans.

Igen i år holdt vi Skt. Hans aften i samarbejde med Rude Strand Højskole. Det er efterhånden blevet en rigtig god tradition og en god måde at skyde sommeren i gang på. Vi er virkelig glade for jeres opbakning til arrangementet. Både når Vagn, Thorvald og Per fra bestyrelsen skal indsamle kvas til bålet på stranden og når der skal synges med til fællessangen. I år var det Odders borgmester Lone Jakobi, der holdt båletalen om bl.a. vigtigheden af fællesskab, og netop Skt. Hans på Rude Strand oser af dette. Tak fordi I bakker op om fællesskabet.

Odderkystens fællesudvalg

Alle grundejerforeninger langs Odder kommunes kyst har mulighed for at melde sig ind i Odderkystens Fællesudvalg. Hermed har vi et fælles talerør, når der opstår sager, som vedkommer alle grundejerforeninger/sommerhusejere langs kysten i Odder kommune. Samtidig er vi med i en bestyrelsesansvarsforsikring, som dækker ved arbejdsskade- og ved erhvervsansvar. Vi har i 2021 i

bestyrelsen for Rude strand grundejerforening opfordret til, at vi viste flaget lidt mere og benyttede den fælles stemme fællesudvalget har. Vi var ikke den eneste bestyrelse med dette ønske, så i årets løb, har der bl.a. været et fælles politisk møde for alle Odderkystens medlemsforeninger, hvor mange lokalpolitikere deltog og jeg har sammen med Gunnar Jørgensen, formand for Fællesudvalget og formanden for Saksild strand grundejerforening været til et dialogmøde med udvalget for Teknik, Miljø og Klima i Odder kommune for at holde kommunen a jour på det der sker langs kystens grundejerforeninger. Det var før kommunalvalget, men planen er, at både det politiske fællesmøde og dialogmødet skal gentages. Vi håber planen holder.

Det er også gennem Odderkystens Fællesudvalg, at bladet Odderkysten udgives. Bestyrelsen har også i år uddelt bladet i jeres sommerhuspostkasser, så I kan inspireres til forskellige aktiviteter og ikke mindst har de vigtigste telefonnumre lige ved hånden. Hvis I udlejer jeres sommerhus, så læg bladet, så også jeres lejere kan bruge informationerne.

Odderkystens Fællesudvalg er en forening, ligesom RSG. Det betyder, at vi betaler kontingent for at være medlem. Rude Strand Grundejerforening er den største forening i Fællesudvalget og bidrager derfor også med det største økonomiske bidrag. Vi betaler pr. medlem i grundejerforeningen. Generalforsamlingen i OKF har i år vedtaget at forhøje udgiften for medlemskabet med 2 kr., så vi i RSG skal betale 7 kr. pr. medlem i Grundejerforeningen.

AURA FællesEL.

På sidste generalforsamling vedtog vi at melde Rude Strand Grundejerforening til AURA FællesEL. Det betyder, at hvis man betaler el til AURA, kan man tilmelde sig til fællesEL og foreningen Rude Strand Grundejerforening og så får foreningen 2 øre for hver kWh der forbruges.

Vi har i år fået 444,70 kr. – tak fordi I har tilmeldt jer. Det er stadig muligt at tilmelde sig. Det sker gennem AURA's hjemmeside.

Vi vedtog sidste år, at de penge der kom ind, skal gå til tiltag der tilgodeser alle medlemmer og ikke indgå i vejbudget e.l.. 444.70 kr. er ikke så mange penge, men er der forslag, skal I sende dem via vores mail. Ellers gemmes pengene til der er lidt flere at "lege" med.

Opfordring til at betale til tiden.

Mange taler om økonomisk krise i vores samfund. Alting stiger og mange kan há svært ved at få økonomien til at hænge sammen. Måske er det grunden til, at rigtig mange ikke har betalt medlemsbidrag til hverken grundejerforeningen eller vejbidraget. Fakta er, at Vagn har brugt rigtig meget energi på at få de økonomiske bidrag samlet ind i år. Vi vil på det kraftigste opfordre til, at jer, der endnu ikke har fået betalt, gør det hurtigst muligt og alle andre, husk at der kommer en opkrævning på 250,- til forfald 30. april næste år. Vi er afhængig af, at jeres kontingent betales, hvis vi skal bruge udgifter på veje og lignende.

Tak.

Sluttelig vil bestyrelsen takke for året der er gået. Tak fordi I er med til at gøre Rude Strand til et af de bedste steder at holde ferie. Tak fordi I er med til at passe på området og tak fordi I vil være med til at gøre Rude Strand til et sted med masser af fællesskab og forskellighed.

Vi ønsker jer alle en rigtig god sommer.

- 3) **Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende vejvedligeholdelsesafdelingen, dels vedrørende selve grundejerforeningen:**

Begge regnskaber kan ses dels i udhængsskabet, dels på foreningens hjemmeside
www.rudestrandgrundejerforening.dk

En beboer fra Skovbrynet glædet sig over at de nu havde fået lappet nogle huller på deres vej med et godt resultat, han ønskede, at få at vide hvad Violvej havde kostet, da de havde fået skiftet belægning mange gange. Et entydigt svar fra bestyrelsen, meget dyrt. Der blev også klaget over de ekstra ordinære høje bump på Violvej, bestyrelsen vil kigge på det, og få bumpene ned i lovmæssigt tilstand.

4) Indkomne forslag:

Der var ved fristens udløb den 1. juni, jfr. Vedtægternes § 9, indkommet et forslag fra Hougaardsvej:

Forslaget kan ses dels i udhængsskabet, dels på foreningens hjemmeside
www.rudestrandgrundejerforening.dk

Forslaget blev godkendt med et stort flertal.

5) Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. vedtægternes § 6b for det kommende år.

Uændret kontingent

6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen: Efter tur afgår Helle Lykke Jørgensen og Thorvald Rosborg.

Der var genvalg til Helle Lykke Jørgensen og Thorvald Rosborg

7) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for ét år ad gangen: Efter tur afgår Hans Mogensen (1. suppleant) og Christian Lauridsen (2. suppleant).

Der var genvalg til Hans Mogensen og Christian Lauridsen

8) Valg af 2 revisorer, der vælges for ét år ad gangen: Efter tur afgår Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen.

Der var genvalg Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen

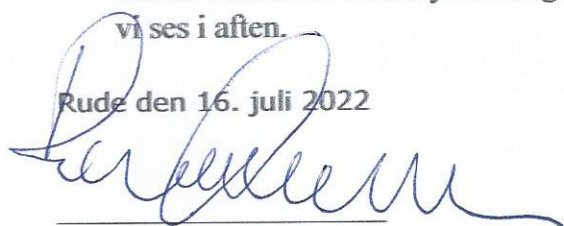
9) Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for ét år ad gangen: Efter tur afgår Niels-Ulrik Bugge.

Der var genvalg til Niels- Ulrik Bugge

10) Eventuelt.

Dirigenten Ruben Andersen takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 12.40. Formand Helle Lykke Jørgensen takkede de fremmødte og ønskede en fortsat god, dag til vi ses i aften.

Rude den 16. juli 2022



Ruben Andersen

Referent:



Hans Mogensen