

**Referat af Ordinær Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening
afholdt den 15. juli 2017 kl. 10.30
i Pyramidesalen, Rude Strand Højskole, Kystvejen 114
med nedenstående dagsorden:**

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere, og Jylland mellem tvende have blev sunget, inden formanden gav praktiske informationer, bl.a. at der var enkelte billetter til jubilæumsfesten kl. 17.

1. Valg af dirigent

Kurt Christensen blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og er dermed beslutningsdygtig. Kurt gennemgik derefter dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne følgende beretning:

En af de rigtig gode ting for foreningen, som er sket i det forløbne år, er, at der på ny er kommet gang i højskolen her på stedet, således at det gode samarbejde vi havde med Seniorhøjskolen bl.a. om Skt. Hans aften-arrangementet nu kan fortsætte med Rude Strand Højskole. Samarbejdet er i år udvidet således, at vi ikke blot – som sædvanligt – kan afholde vores generalforsamling her i "Pyramiden", men også vores 50 års jubilæumsfest i aften har vi fået lov til at holde i højskolens store sal.

Det har i øvrigt været et travlt år for foreningen.

Vi har i årets løb afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder, hvor vi dels har drøftet de emner, som kom frem på sidste generalforsamling, dels har været optaget af foreningens daglige drift, især arbejdet med løbende vedligeholdelse af vore veje.

Vi har endvidere brugt en del tid dels på sagen om bebyggelse af "Knolden", dels på forberedelse af 50 års jubilæumsfesten i aften.

Veje:

Vejformand Ove Sørensen har i årets løb sammen med vores vejentreprenør og med hjælp fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer sørget for løbende vedligeholdelse af vore veje i form af "lapning" af huller med stigrus, som er det materiale, vi har besluttet at benytte fremover også i forbindelse med hovedrenovering af veje.

I foråret 2016 gennemførte vi "hybridløsningens fase 2" bortset fra ved Østpassagens sydlige udmunding i Kystvejen, hvor der opstod tvivl om, hvorledes vejforløbet var placeret. Der er nu skaffet klarhed om vejforløbet, og forholdet forventes ordnet efter ferien.

Vi har i årets løb modtaget flere anmodninger om på den ene eller anden måde at medvirke til at lukke/spærre forskellige veje for gennemkørsel.

Det er imidlertid den samlede bestyrelses grundholdning, at man, hvis man lukker/spærrer én vej, blot flytter problemet over på de andre veje.

Vejsyn:

De på sidste års generalforsamling omtalte "vejsyn" blev som planlagt afholdt i sensommeren 2016 og det gav anledning til en del påtaler enten i forbindelse med "vejsynene" eller efterfølgende over for de sommerhusejere, der ikke var til stede på ejendommen. Vi har ved senere kontrol med tilfredshed kunnet konstatere, at alle påtaler er blevet efterkommet i rimeligt omfang.

Skt. Hans:

I år var der kursister på Rude Strand Højskole, og Skt. Hans arrangementet blev holdt i et rigtig godt samarbejde med højskolen.

Vi hentede i år bålmaterialer 15 steder, og det blev et stort og flot bål, som var væsentlig lettere at få tændt end sidste år, hvor det øsregnede lige før, bålet skulle tændes. Højskolens kursister havde lavet en rigtig flot heks, en af højskolens lærere, Sven Uth, spillede trompet til Midsommervisen, og højskoleforstander Carsten Holvad holdt en flot båltale.

Hjemmesiden: www.rudestrandgrundejerforening.dk:

Vores flotte hjemmeside bliver brugt mere og mere.

Stor tak til vores dygtige webmaster Ingrid Rosenbæk for det store arbejde, hun lægger i at vedligeholde hjemmesiden.

Mailadresser:

Foreningen har nu 300 mailadresser fra medlemmer, men ønsker stadig at få flere, da det gør kommunikationen med medlemmerne både hurtigere og billigere og ikke mindst mere sikker.

"Knolden":

På sidste års generalforsamling behandlede vi som bekendt et forslag om bevarelse af "Knolden" (beliggende Østpassagen 9) som ubebygget fællesareal.

Efter omfattende debat besluttede et flertal på 25 ud af 45 stemmeberettigede deltagere, at grundejerforeningen skulle "protestere mod gennemførelsen af et påtænkt lokalplanforslag om at tillade en bebyggelse på grunden dels gennem lobbyarbejde, dels gennem formel protest i høringsfasen, samt i givet fald påklage sagen ved Natur- og Miljøklagenævnet".

Således foranlediget indgav bestyrelsen på foreningens vegne "høringssvar" til Odder Kommune med protest imod det vedtagne forslag til Lokalplan nr. 3033 og da Odder Byråd efter høringsfristens udløb - trods protesterne - endeligt vedtog lokalplanen indbragte vi sagen for Planklagenævnet med påstand om ophævelse af lokalplanen. Samtidigt anmodede vi om, at klagen måtte få "opsættende virkning".

Også foreningen "Knoldens Venner" i, hvis bestyrelse grundejerforeningen har haft én plads, har afgivet høringssvar og efterfølgende indbragt sagen for Planklagenævnet. Planklagenævnet har, så vidt vides endnu ikke behandlet sagen.

Bladet "ODDERKYSTEN":

Bestyrelsen har igen i år omdelt bladet i de enkelte postkasser og derved sparet foreningen for en udgift på flere tusinde kroner.

TAK:

Til slut vil jeg gerne sige tak til mine bestyrelseskolleger for godt og særdeles behageligt samarbejde i det forløbne år og i øvrigt ønske alle foreningens medlemmer og deres familier: God sommer!

Tak for ordet.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Kommentar 1 fra Henning Lange (HL), Vestervej 4:

Vorbækvej er i den dårligste stand i de 15 år, han har haft sommerhuset. HL bad bestyrelsen overveje anvendelsen af stigrus, da HL ikke mener, at belægningen holder.

Vejformand Ove Sørensen (OS) gav HL ret, at der 2-3 uger efter, at vejens huller var repareret, igen var huller. OS redegjorde for de forsøg med to forskellige former for reparation af huller, der var gjort på vejene i februar. Vi kunne konstatere, at veje med høj trafik hurtigt fik huller igen, hvorimod stigruset holdt på veje med lav trafik, jf. plan over reparation af huller på hjemmesiden: <http://www.rudestrandgrundejerforening.dk> under menupunktet Vejene og fanen Vejvedligeholdelse.

Kommentar 2 fra Børge Jensen (BJ), Strandbakkevej 8:

BJ fortalte, at mange ikke kan finde vejen, da der ikke er skiltet til vejen fra Kystvejen, og spærringen af vejen ved Rude Havvej og Rythiavang, gør problematikken med tilgang til vejen større. Formanden lovede, at bestyrelsen vil se på problematikken.

Kommentar 3 fra Erling Lund (EL), Lyngbakkevej 13:

EL sagde, at der blev kørt for stærkt på Lyngbakkevej, og at stigruset forårsager meget støv, og foreslog, at man kunne foretage en udflugt til andre sommerhusområder for at se, hvordan man i forskellige områder tackler problemet, evt. ved skiltning, bump o.a. Formanden svarede, at den eneste sikre løsning på støvproblemet var asfaltering, men det er ikke muligt ifølge lokalplan 3029.

Kommentar 4 fra Jytte Møller (JM), Grindevej 4:

JM foreslog, at man forsøgte med asfalt og ansøgte om lov til asfaltering.

Vejformand Ove Sørensen svarede, at foreningen i 2011 havde undersøgt priser for asfaltering, hvilket ifølge tilbuddet dengang beløb sig til ca. kr. 2 millioner for de ca. 6 km veje i området.

Kommentar 5 fra Knud Petersen (KP), Volvevej 7:

KP sluttede sig til kritikken af stigrus, idet han anser stigrus som noget juks.

Kommentar 6 fra Mogens Kudsk (MK), Delfinvej 3:

MK takkede bestyrelsen for det store arbejde med vedligeholdelsen af områdets veje og appellerede til ejerne på de enkelte veje til at snakke med dem, der kører for hurtigt.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende Vejvedligeholdelsesafdelingen dels vedrørende selve Rude Strand Grundejerforening

Regnskaberne, der har været tilgængelige på hjemmesiden og i udhængsskabet sammen med indkaldelsen, blev gennemgået og godkendt.

Spørgsmål fra Klaus Corydon Hollænder (KCH), Vestervej 3:

KCH forespurgte, hvorfor der er flere medlemmer, der har betalt kontingent til foreningen end bidrag til Vejafdelingen.

Formand Niels-Ulrik Bugge svarede, at forskellen skyldes, at 4 veje i området: Birthebovej, Samsøvej, Rude Skovvej og Rythiavang ikke er med i Vejafdelingen, jf. foreningens formål § 2 A: *At forestå vedligeholdelsen af de i foreningens område værende private fællesveje - med undtagelse af Rythiavang, Rude Skovvej, Birthebovej og Samsøvej - iht. Odder Kommunes beslutning af 12. februar 1998.*

4. Indkomne forslag

Der var ved fristens udløb den 1. juni, jfr. vedtægternes § 9, indkommet 2 forslag, ikke indkommet forslag.

5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. vedtægternes § 6 b for det kommende år

Bestyrelsens forslag om uændret grundejerforeningskontingent – kr. 50 – og gebyr – kr. 50 – samt uændret vejvedligeholdelsesbidraget til kr. 200 pr. år blev vedtaget.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen

Efter tur afgik Niels-Ulrik Bugge og Lene Kjærsgaard. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Charlotte Thuesen Hvitved (CTH) og Kenneth Rud Clausen (KRC). CTH var villig til genvalg og blev genvalgt, men KRC ønskede ikke genvalg. Thorvald Rosborg, Granvej 4 blev foreslået og blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Ingrid Rosenbæk. Ingrid var villig til genvalg og blev genvalgt.

10. Eventuelt

Indlæg 1 fra Alfred Borg (AB), Lyngmarksvej 7:

AB roste og takkede, bestyrelsen for samarbejdet i forbindelse med høringen omkring "Knol-den" og den efterfølgende klage til Planklagenævnet.

Indlæg 2 fra Kurt Nielsen (KN), Treskovvej 8:

KN forespurgte om permanent asfaltering af vejene i området. Ove Sørensen henviste til det tidligere tilbud om asfaltering, som havde vist sig som en dyr løsning. En mellemvej kunne måske være at overfladebehandle de mest trafikerede veje med skærver og bitumen. Det giver en fast overflade, som fjerner støvgenerne. Denne løsning er billigere, og måske kan den accepteres af Kommunen. Niels-Ulrik Bugge lovede se på sagen.

Indlæg 3 fra Flemming Schmidt Jensen (FSJ), Delfinvej 13:

FSJ mente ikke, asfaltering var en løsning.

Indlæg 4 Ole Thuesen (OT), Lyngbakkevej 15:

OT mente ikke, bitumen var en god løsning, da der kun er 15-20 års holdbarhed, samt at det ikke holder på grusvej. Der skal være fast underlag. Ove Sørensen svarede, at de fleste veje havde et fast underlag og derfor kan bære den faste overflade.

Indlæg 5 fra Alfred Borg (AB), Lyngmarksvej 7:

AB kommenterede, at støv kunne minimeres ved bredere græsrabatter.

Indlæg 6 Anne Marie Nielsen (AMN), Kystvejen 99 B:

AMN henviste til de gamle/rådne både langs stranden, som har været der i adskillige år uden at have været i vandet, og som skæmmer den flotte strand. AMN henstillede til bestyrelsen at undersøge sagen og se, hvad der kunne gøres.

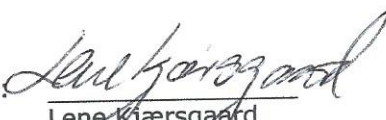
Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 11.45.

Odder, den 1. august 2017

Dirigent:


Kurt Christensen

Referent:

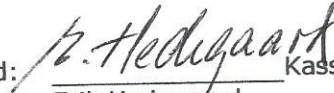

Lene Kjærsgaard

Bestyrelsen:

Formand:


Niels-Ulrik Bugge

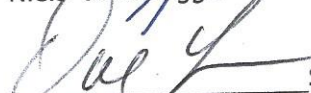
Næstformand:


Erik Hedegaard

Kasserer:


Vagn Christensen

Vejformand:


Ove Sørensen

Sekretær:


Lene Kjærsgaard