

**Referat af ordinær generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening
afholdt søndag den 15. juli 2018 kl. 10,30
i Pyramidesalen, Rude Strand Højskole, Kystvejen 114
med nedenstående dagsorden:**

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere og efter en fællessang kom formanden med nogle praktiske bemærkninger.

1. Valg af dirigent

Kurt Christensen blev valgt uden modkandidat og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig i.h.t. foreningens vedtægter. Kurt gennemgik derefter dagsordenen og det blev oplyst, at der var 70 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne følgende beretning:

I det følgende vil jeg omtale i hvert fald en væsentlig del af, hvad der er sket i foreningen siden sidste generalforsamling.

Sidste års generalforsamling var ikke mere end lige slut før bestyrelsesmedlemmerne, og vores ægtefæller hastede hen i højskolens festsal for at forberede aftenens 50 års jubilæumsfest (bordopstilling, borddækning m. v.).

Jeg synes selv, vi havde en fornøjelig fest med god musik, dejlig mad og en festlig stemning.

Det har i øvrigt været et travlt år for foreningen.

Vi har i årets løb afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder, hvor vi dels har drøftet de emner, som kom frem på sidste generalforsamling, dels har været optaget af foreningens daglige drift især arbejdet med løbende vedligeholdelse af vore veje.

Veje:

Vejformand Ove Sørensen har i årets løb sammen med vores vejentreprenør og med hjælp fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer sørget for løbende vedligeholdelse af vore veje i form af "lapning" af huller med stigrus/asfaltgranulat, men uanset om vi anvender det ene eller andet vejmateriale, er der i tørre perioder store støvgener for sommerhusejerne.

Derfor ansøgte vi i efteråret Odder Kommune om dispensation fra Lokalplan 3029 med henblik på at forsyne vejene med en fastere overfladebelægning, f.eks. bitumen med småsten. Desværre fik vi afslag på vores ansøgning.

Foranlediget af dette afslag har vi her i foråret gennemført en omfattende renovering af stort set hele vores vejnet indenfor rammerne af lokalplan 3029 idet veje med få huller er blevet vedligeholdt ved hulopfyldning og efterfølgende skrabet og tromlet, veje med mange huller er blevet revet op, tilført yderligere materiale og herefter skrabet og tromlet og en enkelt vej - Lyngbakkevej - er forsøgsvis totalrenoveret af NCC med Hyperit rabatgrus.

Trafik:

Det er fortsat den samlede bestyrelses grundholdning, at man, hvis man lukker/spærrer én vej, blot flytter problemet over på de andre veje. Derfor reagerede vi også prompte, da vi konstaterede, at der på Treskovvej her i foråret var opsat skilte med teksten: "Kørsel kun til vejens beboere".

Vi henvendte os til Odder Kommune, der er vejmyndighed, og skiltene er efterfølgende fjernet igen.

Vejsyn:

I efteråret afholdt vi vejsyn med særligt henblik på bevoksningen langs vejene.

Vi tilskrev efterfølgende de grundejere, hvor forholdene ikke var i orden og langt hovedparten af de tilskrevne har efterfølgende bragt forholdene i orden.

Sct. Hans:

Årets Sct. Hans arrangement måtte desværre aflyses på grund af det af Østjyllands Brandvæsen den 15. juni udstedte afbrændingsforbud, som i øvrigt stadig er gældende.

Heldigvis havde vi ikke nået at få bålmateriale kørt ned på stranden, da afbrændingsforbuddet blev udstedt.

Hjemmesiden www.rudestrandgrundejerforening.dk:

Vores flotte hjemmeside bliver brugt mere og mere.

Stor tak til vores dygtige webmaster Ingrid Rosenbæk for det store arbejde, hun lægger i at vedligeholde hjemmesiden.

"Knolden":

På forrige års generalforsamling behandlede vi som bekendt et forslag om bevarelse af "Knolden" (beliggende Østpassagen 9) som ubebygget fællesareal.

Efter omfattende debat besluttede et flertal på 25 ud af 45 stemmeberettigede deltagere, at grundejerforeningen skulle "protestere mod gennemførelsen af et påtænkt lokalplanforslag om at tillade en bebyggelse på grunden - - -".

Således foranlediget indgav bestyrelsen på foreningens vegne "høringssvar" til Odder Kommune med protest imod det vedtagne forslag til Lokalplan nr. 3033 og da Odder Byråd efter høringsfristens udløb - trods protesterne - endeligt vedtog lokalplanen indbragte vi sagen for Planklagenævnet med påstand om ophævelse af lokalplanen.

Samtidigt anmodede vi om, at klagen måtte få "opsættende Virkning".

Vi har senere modtaget meddelelse om, at Planklagenævnet har givet vores klage opsættende virkning.

Legeplads ved den røde trappe:

For snart længe siden foreslog vi Odder Kommune, at etablere en legeplads på det kommunale areal ved badebroen.

Vi har nu omsider fået svar på vores anmodning.

Det blev desværre et afslag.

Hjertestarter:

Ved hjælp af højskolens velvillige indstilling og med økonomisk tilskud fra grundejerforeningen er højskolens hjertestarter nu flyttet udenfor, så den er tilgængelig for alle 24/7.

Nye bænke:

Så er de nye bænke, som er sponseret af Odderkystens Fællesudvalg omsider sat op. Jeg håber, at I ligesom jeg synes, at de er rigtig flotte

Bladet "ODDERKYSTEN":

Bestyrelsen har igen i år omdelt bladet i de enkelte postkasser og derved sparet foreningen for en udgift på flere tusinde kroner.

TAK:

Til slut vil jeg gerne sige tak til mine bestyrelseskolleger for godt og særdeles behageligt samarbejde i det forløbne år og i øvrigt ønske alle foreningens medlemmer og deres familier: Fortsat god sommer – omend gerne med noget regnvejr om natten!

Tak for ordet!

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Vorbækvej 11:

Undgå at bruge stigrus og anerkendelse til bestyrelsen for dens vejarbejde.

Lyngbakkevej 17:

Stakit mod vejen! Formanden henviste til Odder Kommune.

Violvej:

Problem med stigrus. Stigrus sundhedsfarligt? samt et forslag til bestyrelsen: Inviter teknisk udvalg ud at se vores område.

Formanden takkede for kommentarerne, der vil blive drøftet på førstkommande bestyrelsesmøde.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende " vejvedligeholdelsesafdelingen ", dels vedrørende selve grundejerforeningen

Regnskaberne, der har været tilgængelige på hjemmesiden og i udhængsskabet sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren.

Der var følgende kommentarer til regnskaberne:

Lyngbakkevej:

Eksternt bestyrelsesmøde? Formanden uddybede og sagde, at det har været en fast tradition i mere end 20 år og er altid blevet godkendt af generalforsamlingen. Forplejningen på de øvrige bestyrelsesmøder bliver på skift betalt af bestyrelsesmedlemmerne.

Delfinvej 8:

Spurgte til jubilæumsfesten. Formanden sagde, at alle havde mulighed for at tilmelde sig, og alligevel kunne vi godt have været lidt flere. Flere i forsamlingen gav udtryk for, at det havde været en fantastisk fest.

Skovlunden:

Hvad sparer vi op til? Vi holder fest hvert 5. år – kunne det være lidt oftere.

Regnskaberne blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ved fristens udløb den 1. juni 2018, jfr. Vedtægternes § 9 indkommet et forslag, om at RSG vederlagsfrit kunne overtage et areal beliggende Lyngbakkevej 37 fra et dødsbo.

Forslaget blev trukket tilbage, da arvingerne nu ønskede, at overtage arealet.

5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr i.h.t. vedtægternes § 6b for det kommende år

Bestyrelsen foreslår uændret grundejerforeningskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen

Efter tur afgik Vagn Christensen, Erik Hedegaard og Ove Sørensen. Vagn Christensen var villig til genvalg. Erik Hedegaard og Ove Sørensen ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Thorvald Rosborg og Knud Søndergaard. Fra salen kom der forslag om Helle Lykke Jørgensen.

Stemmetællere: Hans Henrik Nielsen og Anette Schjerven.

Følgende blev valgt med antal stemmer i parentes :Vagn Christensen (67), Thorvald Rosborg (56), Helle Lykke Jørgensen (50). Knud Søndergaard (24) blev ikke valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for et år ad gangen

Efter tur afgik Charlotte Thuesen Hvitved og Thorvald Rosborg. Charlotte Thuesen Hvitved blev genvalgt og Hans Mogensen nyvalgt

8. Valg af 2 revisorer, der vælges for et år ad gangen

Efter tur afgår Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Begge blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for et år ad gangen

Efter tur afgik Ingrid Rosenbæk, der blev genvalgt.

10. Eventuelt

Hougaardsvej 5:

Falck kan ikke finde vores adresse.

Spørgeren skulle kontakte vejformanden eller formanden efter generalforsamlingen for at løse problemet.

Sdr. Skovvej 22:

Problemet ved Treskovvej. Bestyrelsens holdning åbne veje i HELE området.

Vorbækvej 10:

20 Km. Skilte. Bestyrelsens holdning: ulovlige, men de gamle bliver stående.

Lyngbakkevej 31:

Troede Lyngbakkevej 37 var et fællesareal, men det ejes af Thuesen familien.

Granvej 7:

Forslag om skilte: " DET STØVER " og bænke med udsigt.

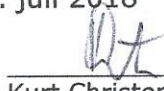
Granvej 25:

Trafikafmærkning, hvor Rude Havvej munder ud i Kystvejen. BESTYRELSEN TAGER DET OP.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Rude, den 25. juli 2018

Dirigent:


Kurt Christensen

Referent:


Erik Hedegaard

Bestyrelsen:

Formand:


Niels-Ulrik Bugge

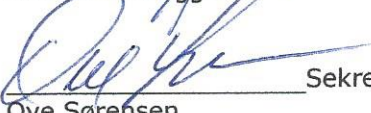
Næstformand:


Erik Hedegaard

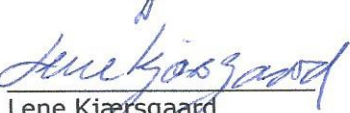
Kasserer:


Vagn Christensen

Vejformand:


Ove Sørensen

Sekretær:


Lene Kjærsgaard