

**Referat af Ordinær Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening
afholdt den 21. juli 2019 kl. 10.00
i Pyramidesalen, Rude Strand Højskole, Kystvejen 114
med nedenstående dagsorden:**

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere, og *Du danske sommer, jeg elsker dig* blev sunget til akkompagnement af Ole Toftdal Andersen.

1. Valg af dirigent

Ruben Andersen blev foreslået og valgt. Ruben Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne følgende beretning:

Det er i år 21. gang jeg på bestyrelsens vegne aflægger beretning om foreningens virksomhed, og jeg vil i det følgende omtale i hvert fald en væsentlig del af, hvad der er sket i foreningen siden sidste generalforsamling.

På sidste generalforsamling fik vi 2 nye bestyrelsesmedlemmer, nemlig henholdsvis Helle Lykke Jørgensen og Thorvald Rosborg, som på det konstituerende bestyrelsesmøde den 25. juli 2018 påtog sig hvervenerne som henholdsvis næstformand og vejformand, medens de øvrige bestyrelsesmedlemmer fortsatte på deres hidtidige poster.

Vi har i årets løb afholdt i alt 7 ordinære bestyrelsesmøder, hvor vi dels har drøftet de emner, som kom frem på sidste generalforsamling og dels har været optaget af foreningens daglige drift især arbejdet med løbende vedligeholdelse af vores veje.

Veje:

Vejformand Thorvald Rosborg har i årets løb sammen med vores vejentreprenør og med hjælp fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer sørget for løbende vedligeholdelse af vores veje i form af "lapning" af huller med stigrus og asfaltgranulat, men uanset om vi anvender det ene eller andet vejmateriale er der i tørre perioder store støvgener for sommerhusejerne. Selv på Lyngbakkevej, som sidste år blev hovedrenoveret af NCC med hyperit rabatgrus støver det, men slet ikke i samme grad som der, hvor vi har anvendt stigrus. Derfor har bestyrelsen besluttet at lægge asfaltgranulat på den del af Vorbækvej, der i dag er forsynet med stigrus. Med hensyn til Lyngbakkevej konstaterede vi i løbet af vinteren, at der var kommet mange store huller i belægningen, hvorfor vi klagede til NCC, der for godt en måneds tid siden "genrenoverede" vejen.

Nu krydser vi så fingrene for, at hullerne ikke kommer igen.

Birthebovej har lige i dag afleveret en ansøgning om optagelse i vejafdelingen – hvilket vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde. Det vil kræve en vedtægtsændring, da Birthebovej i de nuværende vedtægter er undtaget fra vedligeholdelsespligten via Rude Strand Grundejerforening, iht. Odder Kommunes beslutning af 12. februar 1998.

Vejsyn:

I foråret afholdt vi på ny vejsyn med særligt henblik på bevoksningen langs vejene.

Det så generelt rigtig pænt ud.

Velkomstfolder:

Som noget nyt har vi i år fået udarbejdet en velkomstfolder, som vores næstformand løbende uddeler til nye sommerhusejere i området.

Skt. Hans:

Årets Skt. Hans arrangement blev traditionen tro holdt i samarbejde med Rude Strand Højskole, der i år heldigvis havde kursister på det pågældende tidspunkt.

Derfor havde arrangementet i år et noget større omfang end tidligere.

Grundejerforeningen havde samlet et stort flot bål og højskolens kursister havde lavet en flot heks, men herudover var der inden bålet blev tændt sang- og musikunderholdning af højskolens sangkor og Odder Harmoniorkester og Odders borgmester Uffe Jensen holdt en flot bål-tale.

"Knolden":

Der er ikke noget nyt i relation til Planklagenævnets behandling af den af grundejerforeningen indgivne klage imod forslag til lokalplan 3033.

Legeplads ved den røde trappe:

Vi har igen foreslået Odder Kommune, at etablere en legeplads på det kommunale areal ved badebroen.

Denne gang har vi tilbudt at betale halvdelen af etableringsudgifterne – dog max. kr. 50.000,00.

Jeg går ud fra, at Odder byråd tager stilling til vores ansøgning i forbindelse med de igangværende budgetforhandlinger.

Nye bænke:

I løbet af eftersommeren opsætter Odderkystens Fællesudvalg endnu en ny flot bänk ved Rude Strand, denne gang neden for fællesarealet øst for Nordbyvej.

Adresseændringer/ejerskifter:

På grund af den nye Persondatalov kan vi ikke længere – som tidligere – løbende få udleveret lister med navne og bopælsadresser på ejerne af sommerhusene i vores område.

Derfor anmoder vi indtrængende om, at I selv giver foreningen besked om adresseændringer og ejerskifter.

Bladet "ODDERKYSTEN":

Bestyrelsen har igen i år omdelt bladet i de enkelte postkasser og derved sparet foreningen for en udgift på flere tusinde kroner.

Hjemmesiden www.rudestrandgrundejerforening.dk:

Vores flotte hjemmeside bliver brugt mere og mere.

Stor tak til vores dygtige webmaster Ingrid Rosenbæk for det store arbejde, hun lægger i at vedligeholde hjemmesiden.

TAK:

Til slut vil jeg gerne sige tak til mine bestyrelseskolleger for godt og særdeles behageligt samarbejde i det forløbne år og i øvrigt ønske alle foreningens medlemmer og deres familier: Fortsat god sommer!

Tak for ordet!

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Kommentar 1 - Legeplads:

Der blev stillet spørgsmål om en evt. legeplads og dennes vedligeholdelse.

Svar:

Bestyrelsen har gennem flere år ansøgt kommunen om en kommunal etablering af legeplads i området omkring den røde trappe. Det er ikke Rude Strand Grundejerforening, som skal stå for legepladsens vedligeholdelse og dermed ansvar i forbindelse med brug af legepladsen, men har som incitament til en etablering tilbudt kommunen at yde et tilskud til etableringen, dog maks. kr. 50.000.

Kommentar 2 – Beplantning:

Beplantningen ved udfaldsvejene er nogle steder til gene for udsyn ved udkørsel på Kystvejen.

Svar:

Da der blev foretaget vejsyn i foråret, så det rimeligt ud, men det vokser jo kraftigt i forsommerens/sommerens løb.

NB: Grundejere, der har en hjørnegrund, er forpligtet til at styne bevoksninger, der hindrer et frit udsyn til vej.

Kommentar 3 – Legeplads:

Der blev stillet forslag om etablering af fodgængerovergang i forbindelse med en evt. legeplads ved den røde trappe under henvisning til den ny-etablerede fodgængerovergang ved campingpladsen/Trekanten.

Svar:

Bestyrelsen er positiv over for en sådan løsning og har tidligere foreslået etablering af fodgængerovergang i området, men har ikke kunnet komme igennem med forslaget, men vil meget gerne arbejde for det i forbindelse med en evt. etablering af legepladsen ved den røde trappe.

Kommentar 4 – Vejafdeling – Birthebovej:

På baggrund af omtalen af Birthebovejs ansøgning om optagelse i Vejafdelingen blev der stillet spørgsmål, om vejen er privat.

Svar:

Alle sommerhusveje er private fællesveje og skal vedligeholdes af sommerhusejerne, men iht. Odder Kommunes beslutning af 12. februar 1998, som dog har undtaget Birthebovej, Samsøvej, Rude Skovvej og Rythiavang, sker vedligeholdelsen igennem det obligatoriske medlemskab af Rude Strand Grundejerforenings Vejafdeling.

Kommentar 5 – Vejbelægning:

Der blev stillet spørgsmål om bevæggrunden for kommunens holdning vedr. asfalt.

Svar:

Afvisningen er sket på baggrund af lokalplanen, som ikke tillader den type vejbelægning på sommerhusvejene, og kommunen er ikke lydhør for begrundelser, som f.eks. at flere bliver fastboende, og der dermed er mere trafik. Kommunen vil fastholde områdets karakter af sommerhusområde.

Bestyrelsen har forsøgt at ansøge om belægning med bitumen, se www.rudestrandgrundejerforening.dk – menupunktet OB Projektet.

Kommentar 6 – Bump på Violvej:

Der blev stillet spørgsmål om, hvem der vedligeholder bumpene på Violvej. Da de er meget uens og varierende, og der er kommet en del fyld på.

Svar:

Det er en del af vejvedligeholdelsen, men det kan være svært at kontrollere, om der fyldes ekstra materiale på.

Kommentar 7 – Vejbelægning på Violvej:

Stigrus er ikke vedligeholdelsesvenlig – ikke fakta at bruge det som vejmateriale.

Opmærksomhed på andre materialer f.eks. slotsgrus eller andre mindre støvende materialer.

Evt. brug af eksperter på området.

Svar:

Slotgrus støver også og er et dyrt materiale – 4 x så dyrt som asfaltgranulat og 2 x så dyrt som et alternativt materiale, som Colas sælger.

Dirigenten foreslog at undersøge anvendelse af det alternative "slotsgrus" som Colas forhandler.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende Vejvedligeholdelsesafdelingen dels vedrørende selve Rude Strand Grundejerforening

Regnskaberne, der har været tilgængelige på hjemmesiden og i udhængsskabet sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren.

Kommentar 1 – Vejafdelingen:

Der blev stillet spørgsmål til posten Adm. af Vejafdeling 9.000.

Svar:

Beløbet svarer til den procentdel, som er fastsat af kommunen for Grundejerforeningens administration af vejvedligeholdelsen.

Begrundelsen for to regnskaber er, at ikke alle er pligtige til at betale vejbidrag, da de sommerhuse, der ligger direkte ud til Kystvejen ikke har veje, der skal vedligeholdes af Rude Strand Grundejerforening.

Endvidere er 4 veje i området: Birthebovej, Samsøvej, Rude Skovvej og Rythiavang ikke er med i Vejafdelingen, jf. foreningens formål § 2 A: *At forestå vedligeholdelsen af de i foreningens område værende private fællesveje - med undtagelse af Rythiavang, Rude Skovvej, Birthebovej og Samsøvej - iht. Odder Kommunes beslutning af 12. februar 1998.*

Selv om ovenstående sommerhusejere er undtaget fra den fælles vejvedligeholdelse, er en del af dem medlemmer af Rude Strand Grundejerforening. Derfor er der i Vejafdelingen 486 betalende og i Grundejerforeningen 542.

Kommentar 2 – Grundejerforeningen:

Der var undren over, at Skt. Hans bål og indsamling af bålmateriale og oprydning var gratis, da der har været meget aktivitet i forbindelse med indsamling og Skt. Hans bål.

Svar:

Årsagen er, at der i 2018 var afbrændingsforbud, så indsamlingen og afbrændingen blev aflyst. Regnskabet vedrører 2018.

Regnskaberne blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ved fristens udløb den 1. juni, jfr. vedtægternes § 9, indkommet 3 forslag.

Forslag A fra Torben Haller:

vedr. ændring, så "ordinære generalforsamlinger skal afholdes i foråret eller i efteråret".

Kommentarer til forslaget:

- a) Der blev efterspurgt en begrundelse for forslaget. Det er bestyrelsens opfattelse, at forslaget er fremsat, da forslagsstilleren mener, at udviklingen viser, at mange yngre/nye sommerhusejere rejser ud om sommeren og udlejer deres sommerhus i ferieperioden. Disse ejere vil derfor være afskåret fra at deltage i den ordinære generalforsamling.
- b) Afholdelse i efteråret vil betyde, at regnskabstallene er op til 1½ år gamle, afholdelse i foråret vil betyde, at afholdelse vil blive varierende pga. af helligdage.

Afstemningen viste, at ingen af de 71 stemmeberettigede inkl. 2 fuldmagter, stemte for forslaget (i alt 110 tilstede). Derfor er forslaget afvist.

Forslag B fra Vorbækvej:

- a) Bestyrelsen har på det seneste møde den 25. juni diskuteret situationen på Vorbækvej og er enig i, at en genetablering er påkrævet.
- b) Der blev forespurgt, om højden på vejen skulle forøges. Problemerne med vand fra vejen er i forvejen store for nogle sommerhusejere.

Svar:

Den øverste belægning skal skrubes af. Arbejdet udføres i den kommende vinter eller foråret 2020.

Forslag C fra Violvej:

vedr. slotsgrus på Violvej. Forslaget blev forelagt af Tage Lund, som redegjorde for problemerne og den foreslåede løsning med slotsgrus, der er udviklet i samarbejde med Københavns Universitet, og som ikke er glat om vinteren og anvendes bl.a. af Fælledparken, Ledreborg Slot, Kongenshave.

Kommentarer til forslaget:

Det alternative "slotsgrus", som Colas forhandler er anvendt bl.a. i Løveparken i Givskud, Legoland, Gyllingnæs samt i Aabenraa og Flensborg.

Efter en del diskussion om forslaget blev det besluttet at inddrage Tage Lund som repræsentant for Violvej i en undersøgelse af mulig minimering af problemet, dvs. deltagelse i relevante besøg hos relevante referencer for relevante belægnings og i relevante bestyrelsesmøder, hvor problematikken diskuteres.

5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. vedtægternes § 6 b for det kommende år

Bestyrelsens forslag om uændret grundejerforeningskontingent – kr. 50 – og gebyr – kr. 50 – samt uændret vejvedligeholdelsesbidraget til kr. 200 pr. år blev genstand for diskussion.

Der blev stillet forslag om at hæve vejbidraget til kr. 500 pr. for at være på forkant med udgifter til vejvedligeholdelse den kommende tid, idet det må forventes, at udgifterne til renowing af vejene i området vil stige betydeligt.

Efter en del diskussion om forhøjelse blev der opfordret til at lægge et budget generelt for at kunne forudse/være på forkant med diverse udgifter især på vejområdet.

En forhøjelse af vejbidraget til kr. 500 blev forkastet med stort flertal. Kun 11 stemmeberettigede stemte for en forhøjelse til kr. 500.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen

Efter tur afgik Niels-Ulrik Bugge (NB) og Lene Kjærsgaard (LK). LK var villig til genvalg og blev valgt. NB ønskede ikke genvalg efter 21 år i bestyrelsen og som formand. Ingrid Rosenbæk blev foreslået og valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Charlotte Thuesen Hvitved (CTH) og Hans Mogensen (HM). HM var villig til genvalg og blev valgt. CTH var ikke villig til genvalg. Christian Lauridsen var villig til valg og blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Ingrid Rosenbæk. Ingrid kunne ikke vælges, da hun var blevet valgt til bestyrelsen. Niels-Ulrik Bugge blev foreslået og valgt.

10. Eventuelt

Indlæg 1

En beboer på Rudehusvej fremlagde problematikken omkring cementtrappen ved Rudehusvej og appellerede til de mange brugere af trappen at indgå i et samarbejde omkring den slidte trappe. Få har gennem flere år forsøgt at holde trappen i god stand, men det er en ulige kamp. Trappen er ikke privat ejet, til trods for at den ligger på matr. Rudehusvej 5. Der findes en tinglyst ret vedr. færdsel på stien og trappen, men ejeren er ikke forpligtet til at vedligeholde trappen – det påhviler brugerne!

Der er oprettet en facebook-gruppe under navnet "Trappens venner", og man er velkommen til at blive medlem af denne gruppe.

Hvis man ikke bruger facebook, men gerne vil hjælpe, kan man henvende ved at smse til Rudehusvej 6 – 22 88 43 04 eller lægge en seddel med mailadresse i postkassen på Rudehusvej 6.

Indlæg 2

Opfordring til bestyrelsen om at lave en plan og et budget for vejvedligeholdelsen/renoveringen af veje de næste 5 år.

Indlæg 3

En beboer fra Hougaardsvej takkede Niels-Ulrik Bugge for hans store og gode arbejde for Grundejerforeningen i de mange år.

Indlæg 4

Kassereren fra bestyrelsen takkede Niels-Ulrik Bugge for godt samarbejde i både medgang og modgang i bestyrelsen i de mange år.

Indlæg 5

Der var en forespørgsel, hvorfor vejstykket mellem Hougaardsvej og Rude Skovvej hedder Strandbyvej, således der er problemer med at finde Hougaardsvej 5, 7 og 7A via GPS og Google og Krak. De findes simpelt hen ikke i disse systemer.

Svar:

Odder Kommune er vejmyndighed i området, dvs. vejnavne og -nr. sorterer under kommunen, og man skal henvende sig der.

Indlæg 6

Der blev forespurgt, om vintervejvedligeholdelse af vejene er indeholdt i Vejafdelingens forpligtelser.

Svar:

Svaret er principielt ja, men det har ikke tidligere været aktuelt pga. varme vintre og lidt sne. Men da der efterhånden er mange fastboende i området, kan det måske blive aktuelt.

Dirigenten Ruben Andersen og den afgangende formand Niels-Ulrik Bugge takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 11.50

Odder, den 31. juli 2019

Dirigent: _____
Ruben Andersen

Referent: _____
Lene Kjærsgaard

Bestyrelsen:

Formand: _____ Næstformand: _____ Kasserer: _____
Niels-Ulrik Bugge Helle Lykke Jørgensen Vagn Christensen

Vejformand: _____ Sekretær: _____
Thorvald Rosborg Lene Kjærsgaard