



**Referat af Ordinær Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening
afholdt den 15. juli 2023 kl. 11.00
i Pyramidesalen, Rude Strand Højskole, Kystvejen 114
med nedenstående dagsorden:**

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere og overlod ordet til forstander Carsten Holvad, som takkede for ordet og for den lokale opbakning til højskolen samt orienterede om højskolens byggeplaner, højskolens vennekreds og dens arrangementer. Herefter fortsatte formanden, og bad de fremmødte synge med på *Du danske sommer, jeg elsker dig*, akkompagneret af Helle Holvad. Efter sangen gik selve generalforsamlingen i gang.

1. Valg af dirigent

Ruben Andersen blev foreslået og valgt. Ruben Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden orienterede om, at bestyrelsen har valgt at opdele beretningen, således at formanden afholder beretningens generelle forhold, og vejformanden afholder beretning vedrørende forhold for vejene.

v/formand Helle Lykke Jørgensen

Velkommen til årets generalforsamling og tak for sidst.

Grundejerforeningsfest 2022

For et år siden holdt Rude Strand Grundejerforening jubilæumsfest på Rude Strand Højskole. Der var venteliste til festen, men pga. frafald på dagen endte det med, at alle, der viste interesse for jubilæumsfesten deltog.

Højskolens personale stod for maden og serviceringen, som var virkelig i topklasse. Musik og underholdning stod Palle Krabbe for.

Der er kommet mange positive tilbagemeldinger på jubilæumsfesten, så allerede nu kan vi godt begynde at tælle ned til om nu 4 år, hvor næste jubilæumsfest afholdes.

Møder i året der er gået

Bestyrelsen konstituerede sig den 23. august 2022 med Per Langhorn som næstformand, Thorvald Rosborg som vejformand, Vagn Christensen kasserer, Lene Kjærsgaard som sekretær og mig som formand.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 8 møder.

Jeg har pga. private forhold været sygemeldt i det meste af 1. kvartal i 2023. De resterende bestyrelsesmedlemmer mente ikke, det var nødvendigt at indkalde en suppleant i denne periode.

Der er i året, der er gået, udsendt 2 nyhedsbreve.

Hjemmeside og facebookside

Der er ikke så mange, der besøger foreningens hjemmeside, men til gengæld har facebook-siden 364 medlemmer.

Hvis man besøger hjemmesiden, skal man huske at opdatere, så man får de nyeste dokumenter frem på siden.

Facebooksiden er en informationsside for medlemmer af grundejerforeningen og hverken en reklameside eller en salgsside, så opslag i den retning slettes.

Det anbefales, at siden: **Ting til salg/gives væk Rude Strand**, kan bruges til den slags opslag.

Gennemkørsel af Hougaardsvej, Lyngbakkevej og Vesterhedevej og GPS

På sidste års generalforsamling blev vi enige om, at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for at gøre det forbudt for gennemkørsel på de tre nævnte veje samt få ændret GPS vejvisning, så bilister ikke bliver ført gennem disse veje, når man skal til Rude.

Desværre er det ikke noget, vi som forening eller Odder kommune har indflydelse på. Det er ejerne af vejene, der skal ændre disse forhold, og sommerhusvejene i grundejerforeningen har forskellige ejerforhold, som gør, at det ikke har interesse at få vejbetegnelserne ændret.



INFO-skab

Foreningen har fået et nyt INFO-skab, så teksten på dokumenterne i skabet ikke mere regner væk. Husk, at alle grundejerforeningens løbende informationer kan læses i skabet.

Både

Lad os håbe, at det er sidste år, der skal berettes om ejerløse både på stranden. Forhåbentlig har I bemærket, at de ejerløse både nu er forsvundet. Efter en mangeårig kamp har politiet, Odder kommune og Grundejerforeningen endelig på lovlig vis og i samarbejde fået fjernet bådene. Fremadrettet skal alle huske at sætte navn på både, der ligger på stranden, så de ikke bliver fjernet. Hvis en båd ligger på privat grund, skal der indhentes tilladelse af ejeren, også i tilfælde, hvor båden har ligget der i flere år, og grunden skifter ejer. Både på privat grund skal også oplyse om tilhørsforhold.

Hold stranden pæn – pas på miljøet

Når man er færdig med at opholde sig på stranden, skal alt tages med hjem eller til en skraldespand. Det gælder for alt affald, havemøblerne og grill. Og har man haft bål på stranden, skal gløder m.m. slukkes og fjernes, så strandgæster ikke bliver brændt på tilbageværende gløder. Lad os i fællesskab holde stranden ren og præsentabel for alle de strandgæster, der hvert år besøger stranden.

Odderkystens Fællesudvalg

I året, der er gået, har der været 2 arrangementer i Odderkystens Fællesudvalg. I oktober måned var der fællesmøde med politikere fra Odder kommune, hvor der blev snakket om den kommende renovation, som kommer til at få betydning for os alle. Der blev drøftet slamklapning ved Fløjstrup Strand i forbindelse med havneudvidelsen af Aarhus havn. Kattegatbroen blev vendt igen, og så blev der snakket om fremtiden for Saksild Badehotel.

I marts holdt OKF den årlige generalforsamling. Her blev Vagn fra RSG valgt som kasserer og Helle som suppleant.

Udvidelse af sommerhusgrunde

Desværre ser vi flere, der inddrager den græsbelagte rabat foran sommerhusgrundene til eget brug. Der etableres indhegning til skraldespande og opsættes postkasser. Der anlægges indkørsler med fliser planter o.l. og hække flyttes lidt længere ud. De græsbelagte rabatter er en del af vejen, som har eget matrikelnummer. Vi vil også opfordre til, at I læser lokalplan 3029 især med henblik på belægning i overkørsler i rabatten, bebyggelsens afstand til skel og vej og levende hegn/faste hegn.

Det er selvfølgelig ikke tilladt at lægge lidt flere m² til sin grund, og selvom det kan være træls, at folk parkerer foran ens sommerhusgrund på græsarealerne, så må man ikke etablere chikaner. Det er tilladt at parkere på sommerhusvejene. Hvis der lægges hindringer for at parkere på græsarealerne, parkeres bilerne længere ude på vejen. Det kan betyde, at det ikke er muligt, at biler kan køre på vejene, heller ikke sommerhusbrugere, og værst kan det betyde, at udrykningskøretøjer ikke kan passere, hvilket kan få fatale konsekvenser. Bliver bestyrelsen bekendt med disse forhold, bliver det angivet til Odder kommune, som tager sig af sagernes videre forløb.

Møder vedrørende optagelse af Rythiavang og Rude Skovvej

Det seneste år har der været dialog med bestyrelsen for Rude Strand Ejerlav om optagelse i RSG. Det har været en rigtig fin dialog, som har ført til det indkomne forslag, som der skal tages stilling til senere.

Skt. Hans

Vores ellers traditionsrige Skt. Hans i samarbejde med Rude Strand Højskole måtte vi jo desværre aflyse pga. tørke. Det er vi kede af, da det plejer at være en rigtig god start på sommeren med midsommersang og båltales. Forhåbentlig fortsætter vi traditionen til næste år, og så må vi trøste os med, at aflysningen var på grund af skønt sommervejr og ikke på grund af corona som for år tilbage.



Renovation

Efter planen skal alle borgere i Odder kommune fra 3./4. kvartal (2024) sortere affald i 10 stationer. Dette gælder også for sommerhusejere og også for lejere af sommerhusene. Ved sommerhuse, der udlejes, kræver det godt informationsmateriale, så det er nemt at finde ud af, hvordan der skal sorteres. Det anbefales at bruge RENOSYDs hjemmeside for at blive klogere på, hvordan affaldet skal sorteres.

Jeg vil anbefale at se på KREDSLØBS hjemmeside (Aarhus Kommune), hvor der findes masser af ideer til etablering af sorteringsmuligheder i hjemmene.

Selvom Vejformanden kommer med beretningen om vejforholdene i foreningen herefter, vil jeg allerede nu takke for samarbejdet i bestyrelsen i året, der er gået. Tak for jeres ekstra arbejde i perioden, hvor jeg var fraværende. Tænker egentlig ikke, at der er nogen, der har lagt mærke til, at jeg ikke var her. Tak til jeres ægtefæller, der altid er klar til at lægge hus til afholdelse af møder med alt, hvad dette indebærer.

Kommentar 1:

Det er svært at komme af med affaldet, når man færdes på stranden. Der bør være skraldespande langs stranden.

Svar:

Odder Kommune har desværre kun opstillet skraldespande ved Trekanten og oven for Den Røde Trappe, da der skal være nem adgang til tømning, der foretages af kommunalt personale, og således at det bliver mindre ressourcekrævende.

Kommentar 2:

Kan der ikke gøres noget ved Den Røde Trappe, som er i dårlig stand og trænger til renovering.

Svar:

RSG har tidligere haft henvendelse vedr. forskelligt omkring trappen, som ejes af kommunen, men uden held. Vil forsøge igen.

Kommentar 3:

En beboer fra Hougaardsvej spurgte, om man ikke kom ind på hastighedsdæmpende foranstaltninger på Hougaardsvej.

Svar:

Det bliver omtalt i Vejformandens beretning.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning og godkendt.

v/vejformand Thorvald Rosborg

Efterårets vedligeholdelsesarbejder

I begyndelsen af november blev vejene let eftergået af håndmænd sammen med vores vej-entreprenør, så de kunne holde vinteren igennem.

Få veje blev afrettet og efterfølgende tromlet af vejentreprenøren.

Forårets vedligeholdelsesarbejder

Marts var meget våd, og lige efter Påsken var vejene tilpas fugtige, så arbejdet kunne påbegyndes.

Følgende veje har fået en grundig behandling:

Lyngbakkevej:

havde de sidste par år haft mange huller, så hele vejen blev revet op og påført godt 30 tons granitgranulat, herefter afrettet med den rette tagprofil og tromlet godt, så den fremstår som ny.

Skovlunden og Østpassagen:

Blev revet op og påført nyt asfaltgranulat. Herefter afrettet og tromlet.

Rude Hedevej og Treskovvej:

I flere år har der været sværme af dybe huller på det sidste stykke mod øst, ved overgangen til asfalten.

Vi drøftede det med vores vejentreprenør og besluttede at fjerne ca. 15 cm af det øverste lag på en ca. 25-30 m lang strækning.

Herefter blev der påfyldt ca. 8-10 cm knust beton og til slut 5-7 cm asfaltgranulat. Den rette tagprofil blev dannet og tromlet godt mellem de enkelte lag. Så nu håber vi på, at det holder.



Hougaardsvej:

På sidste års generalforsamling blev der af en enkelt sommerhusejer fremsat forslag om en yderligere fartdæmpende foranstaltning på vejen. Forslaget blev vedtaget. Efterfølgende blev bestyrelsen betænkelig ved, at forslaget kun blev fremsat af én beboer. Vi valgte at kontakte samtlige ejere på vejen for at få deres stemme til forslaget. Efter en påmindelse om svar blev der opnået en markant tilkendegivelse for forslaget.

Vi kunne nu påbegynde processen med indhentning af den nødvendige godkendelse hos kommunen og politiet. Den har vi modtaget her sidst i juni. Vi er nu ved at indhente prisoverslag for diverse skilte og skiltetavler i begge ender af vejen, så mon ikke chikanen kan være på plads i løbet af august.

Tak

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Kommentar 1:

En beboer fra Hougaardsvej (ikke forslagstiller) kritiserede, at de hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen endnu ikke var etableret på trods af beslutningen på sidste års generalforsamling, og at vejen ikke er blevet lukket på det sidste stykke ud mod Rude Havvej, hvilket betyder, at der er problemer med hastighed, støvgener og dermed en sikkerhedsrisiko.

Svar:

Desværre blev bestyrelsen først ved planlægning af projektet bevidst om, at forslaget ikke var afstemt med/indhentet tilkendegivelse fra de øvrige beboere på vejen, hvilket er en forudsætning, da ændringer på en privat fællesvej bør have stor tilslutning, inden ansøgning indsendes til kommunen, som er vejmyndighed.

Derfor gik der knap to måneder med at indhente tilkendegivelser (efter flere rykkere), som heldigvis opfyldte kravet om $\frac{3}{4}$ flertal hos de vejberettigede. Da ansøgningen så blev sendt til kommunen, fik vi besked om, at der først var møde med Østjyllands Politi, som skal give tilladelse til skiltning m.v., i starten af juni. Mødet blev så udsat til den 21. juni. Herefter kunne så indhentes tilbud på diverse materiel som meddelt til beboerne på Hougaardsvej. Så det er ikke modvilje fra bestyrelsen, men en række forsinkende faktorer fra flere sider. Beretningerne blev taget til efterretning og godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende Vejvedligeholdelsesafdelingen dels vedrørende selve Rude Strand Grundejerforening

Regnskaberne, der har været tilgængelige via den udsendte indkaldelse til ejere med opgivne mailadresser, på hjemmesiden <http://rudestrandgrundejerforening.dk> og i [info-skabet](#) sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren.

Vejafdelingen

Kommentar til Vejafdelingen:

Der blev spurgt til et forkert årstal.

Svar:

Årstallet er kun forkert i den viste version. Det udsendte regnskab har korrekt årstal. Derefter blev regnskabet taget til efterretning og godkendt.

Grundejerforeningen

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at der var 44 stemmeberettigede til stede, og at forslagene krævede $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende for at kunne godkendes.

De indkomne forslag fra hhv. Rude Strand Ejerlav og Rude Strand Grundejerforening blev udsendt med indkaldelsen, uploadet på hjemmesiden og ophængt i info-skabet.

Forslag 1 (Fra Rude Strand Ejerlav om optagelse i Rude Strand Grundejerforening):

Formanden redegjorde for de konstruktive møder med Rude Strand Ejerlav (Rythiavang og Rude Skovvej) om evt. optagelse i RSG, senest deltagelse i RSEs generalforsamling den 25. juni hbp. evt. opklarende spørgsmål. Formanden for RSG har ved møderne med Rude Strand Ejerlav gjort det klart, at der skulle være bred enighed blandt grundejerne om projektet belært af problematikken fra Hougaardsvej.



Fra RSE deltog 2 repræsentanter sekretær Ole Grünfeld og formand, Thomas Carstensen, som redegjorde for baggrunden:

1. Det er svært at være en lille forening (45 grundejere) og dyrt.
2. Det er dyrt og besværligt i forhold til bank.
3. RSE har stået uden for informationer omkring udvikling i området samt samarbejdet på tværs af foreninger i Odderkystens Fællesudvalg. F.eks. den ensrettede skiltning i OKFs område, som RSE via RSG fik adgang til at bestille.
4. Der er 2 forskellige entreprenører involveret.

Vejene har en god standard. Dvs., det vil være en god praktisk foranstaltning, hvis RSE optages i RSG.

Det endelige resultat af afstemningen på generalforsamlingen den 25. juni var, at 3 grundejere var imod. En gammel sag fra 2004 har præget forholdet mellem Rythiavang/Rude Skovvej og RSG, men de fleste grundejere har ikke oplevet 2004.

Spørgsmål fra en grundejer på Grindevej:

Hvad vinder I?

Svar fra Thomas Carstensen:

En stor forenings fordele fra 1/1 2024. Vi skal betale dobbeltbidrag, men har ingen kapital med.

Supplerende til Thomas Carstensen fra Helle Lykke:

De kommer ind ligesom som Birthebovej og Samsøvej med dobbeltbetaling som tilskud til vejstandsættelsen.

Afstemning:

Alle stemte for forslaget, og RSE kan optages i RSG fra 1/1 2024.

Forslag 2 (Fra bestyrelsen i RSG):

Forslag til ændring af vedtægternes § 2 Formål:

Foreningens formål er:

a) At forestå vedligeholdelsen af de i foreningens område værende private fællesveje samt

b) At varetage medlemmernes fælles interesser i øvrigt efter de retningslinjer, som kommer til udtryk på de årlige generalforsamlinger.

Begrundelse for ændring til § 2 a) er, at generalforsamlingen har efterkommet ansøgning Rude Strand Ejerlav = Rythiavang og Rude Skovvej om optagelse i Rude Strand Grundejerforening, og derfor skal vejene slettes fra § 2 a). Forslaget blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Se vedtægterne på hjemmesiden <http://rudestrandgrundejerforening.dk> eller i [info-skabet](#).

5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. Vedtægternes § 6b for det kommende år

Budgetter for 2023 blev gennemgået, taget til efterretning og vedtaget. Se hjemmesiden <http://rudestrandgrundejerforening.dk> eller i [info-skabet](#).

Bestyrelsens forslag om uændret grundejerforeningskontingent – kr. 50 – og gebyr – kr. 50 – samt uændret vejvedligeholdelsesbidraget til kr. 200 pr. år.

De uændrede kontingenter og gebyr blev vedtaget.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen

Efter tur afgik Per Langhorn, Vagn Christensen og Lene Kjærsgaard. Alle var villige til genvalg og blev valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Hans Mogensen (1. suppleant) og Christian Lauridsen (2. suppleant). Begge var villige til genvalg. Hans Mogensen blev 1. suppleant og Christian Lauridsen 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.



9. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Niels-Ulrik Bugge. Niels-Ulrik Bugge var villig til genvalg og blev valgt.

10. Eventuelt

Indlæg 1:

Det er et problem for både annoncører og læsere, at Odder Avis ikke omdeles til steder i oplandet. Carsten Holvad har oplyst, at højskolen får Odder Avis.

Kunne der ikke tages initiativ til en boks eller en anden løsning i området, således at Odder Avis kan hentes, når der alligevel afleveres aviser på højskolen?

Svar fra RSG:

RSG vil forsøge at arbejde med ideen.

Indlæg 2:

Der belv stillet spørgsmål omkring evt. etablering af badebro.

Svar fra RSG og dirigenten:

RSG:

Ser ikke det store behov for en badebro i området, der er jo ikke mange sten ved vores strand – der er jo kommunens ved Badeanstalten.

Dirigenten med egen erfaring fra Hou:

En badebro er et privat anliggende, der kræver tilladelse fra kommune eller Kystdirektoratet, og skal have en bestemt udformning. Den må ikke må afspærres for andre, som skal kunne færdes der på eget ansvar. Så er der jo også selve finansieringen – nogle får sponsorat fra firmaer.

Indlæg 3:

Med baggrund i at flere og flere bor i området helårs, kan det blive aktuelt med snerydning.

Hvem skal sørge for det?

Svar fra RSG:

Den enkelte grundejer på en privat fællesvej har i princippet ansvaret for snerydning og glatførebekæmpelse på sin del af vejen.

Men forskellige foreninger har enkeltvis spurgt Odder Kommune og fået forskellige svar. Desuden står der i lokalplan 3029 side 46:

~~11. Grundejerforening Pkt. 11.1 udgået jfr. Natur og Miljøklagenævnets afgørelse.~~

~~11.1 Der er oprettet grundejerforeninger som forestår vedligeholdelsen af en del af de private fællesveje, stier, opholds- og friarealer og fællesanlæg, herunder vintervedligeholdelse af veje.~~

Derfor mener RSG, at det er et problem, som Odderkystens Fællesudvalg skal tage sig af for at få et entydigt svar.

Indlæg 4:

En festdeltager fra både 2017 og 2022 mente, at musikken i 2017 var meget bedre end i 2022 ved Palle Krabbe, som var "for meget højskole". Der blev for lidt tid til dans i 2022. Så det bør give noget til eftertanke.

Svar fra RSG:

Formanden tog det med "højskole" til efterretning og vil lade det indgå i arbejdet med næste jubilæumsfest i 2027.

Indlæg 5:

Formanden for RSG havde 3 punkter:

- Odder Forsyningsselskab har meddelt, at der skal nedgraves nye vandrør i første fase på Birthebovej og Samsøvej med start i august i år. De berørte grundejere vil blive kontaktet direkte af selskabet, inden arbejdet igangsættes.
- Der er en frigørelse fra Postnords befordringspligt og et velkommen til et frit marked for postomdeling i et udspil fra regeringen, hvilket for sommerhusområder vil betyde, at enkelte sommerhus ikke kan få sin post leveret til adressen, men skal lægges i fællespostanlæg. Odderkystens Fællesudvalg skal inddrages for at få ensrettede anlæg.
- El-ladestandere. Formanden har haft henvendelse til kommunen vedr. problemet ifm. turismen i sommerhusområdet. Der findes for nuværende el-ladestandere hos enkelte grundejere samt 2 på højskolen.



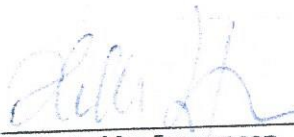
Dirigenten Ruben Andersen takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 12.30. Formand Helle Lykke Jørgensen takkede de fremmødte og ønskede en fortsat god sommer.

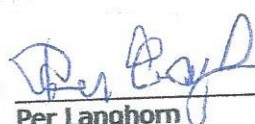
Rude, den 18. august 2023

Dirigent: 
Ruben Andersen

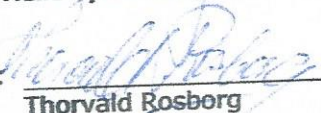
Referent: 
Lene Kjærsgaard

Bestyrelsen:

Formand: 
Helle Lykke Jørgensen

Næstformand: 
Per Langhorn

Kasserer: 
Vagn Christensen

Vejformand: 
Thorvald Rosborg

Sekretær: 
Lene Kjærsgaard